



琼中番响村种植的食用菌。

一抔泥土，如何变身乡村振兴的“致富密码”？

“村里有紫金陶产业、农家乐、民宿，去年每人都有分红600元！”说起村庄的改变，乐东黎族自治县抱由镇抱邱村村民于艳深有感触，村里修起了水泥路，安装了太阳能路灯，休闲场所等设施越来越完善。抱邱村的改变，源于2019年启动的乡村规划编制工作，通过乡村规划这根“线”，串起产业兴、乡村美、环境优的美丽乡村建设。

2024年，海南省自然资源规划厅围绕“规划实用、有效实施”，先后印发了《关于国土空间详细规划有关工作的通知》《关于提升完善和美乡村村庄规划有关工作的通知》《关于学习运用“千万工程”经验提升乡村地区规划管理水平的通知》等政策文件，多措并举，着力提升乡村规划建设水平，助力和美乡村建设。

南国都市报记者 谭琦 文/图



乐东抱邱村紫金陶产品。

海南探索村庄规划赋能： 用产业“串”起 和美乡村“幸福链”

探索农旅融合产业发展

观莲花、摘莲蓬、住民宿……三亚天涯区抱前村里，多种特色产业蓬勃兴起。

“我们联合抱前村集体公司，打造以初心莲池生态园项目为核心的产业集群。”华兆（海南）农旅发展有限公司总经理林灵介绍，2019年公司通过开展全域土地综合整治、腾挪乡村建设土地空间、盘活闲置的存量民房，打造民宿和主题农场等农旅融合项目。

三亚天涯区抱前村村民符学明尝到了乡村规划的甜头。“每年房租3万元收入，每个月工资到手2000多元。”符学明将自家房屋改造为“初心莲舍”民宿，去年平均预订率达八成。

在三亚亚龙湾国家级旅游度假区内的博后村，乡村规划也带动了民宿产业的有序发展。“乡村规划实施以来，我们对游客服务中心、音乐餐吧等进行升级改造，建设高标准农田182亩并提升其沿线风貌。”三亚市吉阳区博后村党总支部书记、村委会主任苏少洪介绍，通过梳理存量土地，精细化布局各类用地，在保障村民住房、公共服务及配套设施需求的同时，为乡村产业留出发展空间。

截至去年，博后村共有民宿74家、客房2000余间，年接待游客超28万人次，产业营收达5200万元，村集体经济收入突破1190万元，是三亚首个村集体经济收入突破千万元的行政村。

打造趣味文旅乡村

屯昌县乌坡镇青梯村抓住“南药之乡”的独特优势，把乡村打造成“文化旅游+科普研学”于一体的特色研学旅游村庄。

“没有好的规划，就没有现在的村庄风貌和发展。”屯昌县乌坡镇镇长冯伟介绍，青梯村的村庄规划依托良好的生态环境，规划以南药新石器文化馆、青梯非遗造物坊和青梯艺术馆为基础，围绕传统村落，构建“水、村、产、文、学”产村文旅融合体系，带动青梯村文化的多元融合、风貌的整体提升和产业、经济的发展。

目前，青梯村已成为屯昌重要的青少年研学教育基地，2024年以来累计吸引游客4.5万人次，旅游收入约680万元。

琼中黎族苗族自治县红毛镇番响村的红色文化和黎族特色也吸引了许多游客到访。在定点帮扶单位自然资源部以及县、镇的指导下，番响村在全镇率先编制了村庄规划。

据海南省自然资源和规划厅四级调研员、红毛镇乡村振兴工作队队长王三觉介绍，番响村通过加强风貌管控，推动田园变公园，以番响河为主轴进行生态修复，在疏通河道消除地灾隐患的同时修建堤坝和美化环境，提升整体村貌。此外，自然资源部还投入50万元，支持打造食用菌种植示范基地，通过发展槟榔、益智、油茶、养蜂等多种特色产业，全村人均可支配收入从2016年的3300元提高到2024年的1.9万元。

“目前我们已经对全省200个和美乡村村庄规划进行优化提升。”据省自然资源和规划厅相关负责人介绍，根据乡村风貌管控要求，海南因地制宜推出一批村民“看得懂、喜欢用、用得起”的农房报建图集。

截至目前，全省已通过海南省农房报建系统，累计为7.82万宗农户核发乡村建设规划许可证。



五指山毛纳村的村民在手工制茶。



屯昌青梯村围绕“南药之乡”打造青少年研学教育基地。



乐东抱邱村紫金陶产业园。

“点泥成金”与“点绿成金”

乡村规划如何让乡村的发展实现蝶变？

“长期以来，农村建设用地存在布局零散、利用粗放、闲置浪费等现象，其资源价值和经济价值未得到充分挖掘。”海南中元市政工程设计有限公司乡村规划师施家鑫认为，乡村规划通过整合资源、盘活闲置土地、重构产业生态等方式，助力乡村实现生态和经济价值的提升。

抱邱村依托优质的陶土泥页岩特色资源发展紫金陶产业。“我们通过出让闲置的集体用地经营权获得一笔资金，再将该笔资金入股引进的企业，这样每年村集体可获得固定分红45万元。”乐东黎族自治县抱邱村驻村第一书记罗泽安介绍，产业发展带动了村民增收，去年村民人均可支配收入突破2.8万元，村集体经济年收入超60万元。

依托茶产业的发展，五指山毛纳村也有了新的变化。2021年启动乡村规划编制以来，毛纳村依托雨林、茶、黎族文化三大核心资源优化用地空间布局，推进茶旅融合项目建设，强化村庄特色风貌管控，建设集黎寨茶园体验、雨林生态旅游、党建学习于一体的乡村振兴示范样板。