

今年海口计划开工 14个城市更新项目

涉及土地600多亩,总建筑面积约138万平方米



横沟村城市更新项目一期住宅区域预计明年3月起陆续交付。

数说海口城市更新

◎ 今年计划开工**14**个项目

◎ 已开工建设**19**个项目

◎ 谋划储备**27**个项目

● 涉及土地面积623.79亩,总建筑面积约138.2万平方米。

● 总投资约941亿元,征拆土地面积4826.46亩,征拆建筑面积238.45万立方米,惠及5.3万人。

● 涉及征拆土地8973亩,征拆建筑面积289万平方米。

南国都市报6月23日讯(海报集团全媒体记者 党朝峰文/图)6月23日,记者从海口市住建局获悉,今年海口计划开工城市更新项目14个,涉及土地面积623.79亩,总建筑面积约138.2万平方米。

在推进城市更新过程中,海口根据城市发展需要,结合城市重点功能区、重要风貌区、主要交通干道和交通枢纽周边的城中村、危老旧小区进行重点研究,按照政府主导和自主改造市场化项目相结合的原则,科学制定近期、远期更新改造计划,整体谋划、一体推进。

日前,海口市美兰区横沟村城市更新项目二期主体结构工程正式开工,标志着这个近百万平方米的重点城市更新项目迈入全面铺开、加速建设的新阶段。

据了解,自实施城市更新以来,海口已开工建设城中村项目、成片开发项目及危旧小区自主改造项目等城市更新项目19个,总投资约941亿元,征拆土地面积4826.46亩,征拆建筑面积238.45万立方米,惠及5.3万人,截至目前,已完成投资约172.26亿元。

海口市城市更新项目均按照城市居住区规划设计标准实施,完善15分钟生活圈服务需求,19个已实施的城市更新项目

总计将新增道路60条,新增绿地面积485亩,新增中小学11所(学位1.6万个)、幼儿园16所(学位6000个),新增15分钟生活圈服务设施(“一老一小”、文化、医疗)等其他公服设施建筑面积约24万平方米。

作为海口首个已经完工投用的城市更新项目,目前,金岭雅居小区(原海云鞋厂宿舍区)业主们已经领取不动产权证书。曾经老破旧、逢雨必淹的原海云鞋厂宿舍区经过城市更新改造,变成了业主满意的新家园。

“海口市城市更新项目2025年度计划完成投资额不少于108.5亿元,一季度已完成投资40.33亿元,占全省城市更新实际完成投资额45.8亿元的88%。”海口市住建局相关负责人介绍,除了计划开工的城市更新项目,海口还谋划储备城市更新项目27个,涉及征拆土地8973亩,征拆建筑面积289万平方米。

下一步,海口将全面摸排梳理全市城中村情况,分类实施推进城中村改造工作。对于整治改造类项目,将完善项目可研、初步设计等前期工作,积极申报中央预算内资金,实施城中村“微更新”一揽子项目;对于拆除新建类改造项目,积极申请专项债、专项借款,有序推进改造工作落实。

240小时过境免签 政策施行半年 海口入境游大幅增长

南国都市报6月23日讯(记者王燕珍 通讯员 张于为 陈海泽)6月23日凌晨3时许,伴随着引擎的轰鸣声,来自奥克兰的HU798次航班满载着257名旅客飞抵海口美兰国际机场,其中23名外籍旅客享受过境外免签政策入境海南。

记者从美兰出入境边防检查站获悉,截至6月17日0时,240小时过境免签政策施行半年来,美兰机场口岸共有超2600人次享受24/240小时过境免签政策便利,较去年同期享受24小时过境免签人数增长超187%;办理团体旅游签证人数突破5200人次,较去年同期增长超75%,口岸团体旅游签证和临时入境许可签发数量均呈大幅增长。

过境免签政策扩容和团体签证需求同步激增,显著提升国际旅客在琼消费深度。2025年1至5月,海口累计接待入境过夜游客6.82万人次,消费1803.51万美元,同比大幅增长23.76%。

为推动过境免签政策红利持续释放,美兰出入境边防检查站将优化勤务模式,实现临时入境许可签发与入境查验“一站式”办理,持续提升入境旅客通关效率与体验。

海航7月起 新增3条航线

南国都市报6月23日讯(记者丁文文 通讯员 李雪川)6月23日,记者从海南航空获悉,随着暑期旅游旺季临近,海南航空计划于7月1日起新增三条贵阳进出港航线,分别为海口⇌贵阳⇌太原、贵阳⇌郑州⇌大连、贵阳⇌宁波⇌大连,进一步优化航线网络布局,提升旅客出行便利性。

据悉,新增的海口⇌贵阳⇌太原航线计划每日执行一个往返航班。贵阳⇌郑州⇌大连航线计划每周一、三、五、日各执行一个往返航班。贵阳⇌宁波⇌大连航线计划每周二、四、六各执行一个往返航班。具体航班信息以实际查询为准。

我省今年计划更新1708台小区老旧电梯

南国都市报6月23日讯(海报集团全媒体记者 孙慧)记者今天从海南省住房和城乡建设厅获悉,我省持续推进城市住宅小区老旧设备更新完善,今年全省安排1708台老旧电梯更新任务,用于支持老旧电梯更新的2.56亿元超长期特别国债资金已经审核通过并下达,争取在今年全部启动更新工作。

住宅小区老旧电梯更新是一项重要的惠民工程。去年9月,住房和城乡建设部宣布将住宅老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债资金支持范围。在此政策推动下,我省部署住宅小区老旧电梯更新工作,对投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众意愿强烈的住宅电梯进行更新。

海口市金椰都滨海花园小区是去年我省首批超长期特别国债资金支持的住宅小区老旧改造更新项目之一,得益于海口市安排的特别国债资金15万元/台的电梯更新补贴资金,加上小区业主自筹支持,该小区使用年限已有20多年的老旧电梯全部更换,让小区居民出行更加安全、便捷、可靠。

省住建厅要求各市县相关部门要制定系统性工作指引,明确老旧电梯更新工作的申请流程、时间节点、电梯选购指南、注意事项、资金拨付等关键内容,为各小区科学规划、分批推进、有序实施电梯更新工作提供明确指导。此外,各市县相关部门将严格项目管理,确保施工现场的质量安全管理和文明施工水平,住宅小区物业服务企业在电梯更新施工期间,做好出行安全提示、应急救援服务保障等工作。