

我省出台垦区建房审批管理办法 集中建房为主 严管个人建房

7月25日起施行

南国都市报7月2日讯(记者 谭琦) 日前,《海南省垦区建房审批管理办法》(以下简称《办法》)印发,明确“构建垦地融合的住房保障体系”,将垦区职工、居民逐步纳入全省统一的住房保障对象,落实节约集约用地政策,明确垦区建房以集中建房为主,个人建房为辅。

《办法》将垦区纳入全省住房保障体系管理,垦区集中建设的保障房按照我省现行规定管理,符合条件的垦区职工、居民可按规定申请由属地政府筹集建设的保障房。《办法》明确了垦区职工、居民申请住房的申报主体和条件,明确个人建房的申请条件、申请材料,以及办理主体和办理程序。

垦区个人建房符合相关条件的,按规定申请办理乡村规划许可证;涉及新增建设用地的,可采取“定量不定位”的方式分批次办理农转用手续,依法办理用地权属手续。垦区职工、居民申请新建住房、分配新房时应当按约定腾退原有住房,并规定垦区个人建设的住房不得对外转让。此外,为解决井场队和归难侨队以外的垦区生产队C、D级危房居住安全问题,符合条件的允许其在中心居民点按照“三统一”

模式自建唯一住房,个人建房用地面积原则上不得超过120平方米,并场队可视情况最多不超过175平方米。

《办法》严管垦区个人建房,明确垦区个人建房用地为划拨方式供应的土地,非出让方式供应土地,不能上市交易。垦区集中建设的住房不得对外转让,不再使用的,由市县住房保障管理部门或者市县人民政府指定的单位按规定统一管理、统一分配。禁止以任何形式向私人卖地、买卖垦区自建住房和用地,严禁个人买地建房、建别墅及私家庄园。

《办法》保障房地权益,明确井场队、归难侨队个人建房,以及安置房和在中心居民点按照“三统一”方式集中自建的唯一住房,由市县人民政府视情况确定是否收回国有土地使用权,对依法收回国有土地使用权的,再以划拨方式供应建房申请人。申请人可采取自愿有偿方式办理划拨性质的不动产权证。海垦集团及其下属企业利用自有存量建设用地建设垦区保障房的,可采用保留划拨、出让方式办理用地手续。

《办法》从7月25日起施行,有效期5年。

网友:7月1日起海南实行电动车新规?
交警:假的

南国都市报7月2日讯(记者 王燕珍) 近日网上有不少自媒体账号传言称“2025年7月1日起,海南省将实行电动车新规。”“头盔需要分为春、夏、冬三款,以适应不同需求。”“12-15岁未成年人不得乘坐电动车。”对此,7月1日,海南交警统一回应:这些都是假消息!目前电动车并无相关新规。

海南交警提醒广大网民朋友,网络不是法外之地,对网上编造并传播虚假信息恶意扰乱社会公共秩序的违法犯罪行为,公安机关将依法予以严厉打击,请广大网民自觉遵守法律法规共同维护清朗网络空间。

万宁排查全市居民用水问题
部分村镇水压不足水体浑浊

南国都市报7月2日讯(记者 张野)“咱们东岭居还有哪几个小队没有接入供水管网?”近日,万宁市水务局组织工作人员前往北大镇、和乐镇等地,以“拉网式”排查的方式,了解各镇村供水管网覆盖情况,全面排查水压不足、泥沙沉积、水体含沙等问题。

排查过程中,工作人员一方面与镇村干部深入交流,详细听取各村小组供水现状及存在问题,在北大镇东岭居,不少居民反映用水高峰期水流较小,给生活带来诸多不便,经检测确定是水压不足导致;在和乐镇西坡村、多扶村,居民反映自来水较为浑浊,工作人员通过专业设备检测管网,发现存在泥沙沉积现象及供水管线水体含沙问题。

据了解,此前,山根镇反映该镇仍有6000人未接入自来水供水系统。接到反馈后,相关单位和分管领导主动认领问题,迅速组织人员开展调研,结合当地实际情况,制定了详细的整改措施和明确的完成时限。

“在市委、市政府指导下,我们举一反三,立即对全市范围内居民用水问题开展全面排查。”万宁市水务局相关负责人告诉记者,目前该局已将北大镇东岭居水压不足、和乐镇西坡村管网泥沙沉积和多扶村供水管线水体含沙等问题,逐一梳理形成具体工作清单。后续,将根据清单内容,科学制定整改方案,调配专业人员和设备,有序开展整改工作。

万宁市水务局相关工作负责人表示,下一步,将组织专业技术人员进行实地勘察,对前期排查掌握的供水管网覆盖情况进行再次确认,把未接入供水管网的区域全部纳入供水管网设计方案。

海口美兰区演丰镇边海村委会8个自然村

生活用的井水成“盐水”

相关部门:计划铺设管网引入自来水,今年8月开工明年年初完工



南国都市报7月2日讯(记者 李文韬 文/图) 近日,海口市美兰区演丰镇边海村委会的村民王先生反映称,整个边海村委会8个自然村生活用水都变咸了,影响村民们正常生活。

“边海村委会8个自然村用的都是井水,现在水变咸了,也不知道是什么情况,烧水、做饭都不敢用这个水,洗澡都感觉身上发痒。”村民王先生说,现在家里的水不敢用,希望相关部门能尽快解决村里用水问题。

6月30日,记者跟随边海村委会村长陈强来到位于村委会林市村内的水井边,现场可以看到两口正在使用的水井里布置着多条水管用于抽水供村民日常使用。记者品尝从井中打出的水,发现有明显咸味,口感类似淡盐水。

“类似问题早在两、三年前就已出现,即便新打了几口井,也未能解决井水变咸的问题。”陈强说,目前,井水样本已送检,希望政府部门能尽快化解村里的用水难题。

随后,记者联系到美兰区水务局,相关负责人针对此事作出详细答复:“边海村委会地处沿海区域,经检测,其枯水期地下水氯化物指标超标,海水倒灌是导致地下水咸化的原因。”如今,村民自建水井的水质已不符合直接饮用标准,简易的水塔过滤等处理工艺,无法从根本上解决水氯化物超标的问题,长时间饮用会对身体造成影响。

为彻底解决村民用水困境,美兰区水务局规划了市政供水管网接驳项目,计划从演丰镇附近的市政供水管网接管,铺设管道直通边海村委会,引入市政水厂的自来水。目前,该项目已完成初步设计批复,待市财政完成财审后,即可启动招标动工程序。预计今年8月底正式开工,2026年初完工实现供水。

在市政供水项目建成前,边海村委会短期内用水应如何过渡?美兰区水务局相关负责人表示,短期内没有可行的硬件改造方案,村民可自行提桶前往周边未受咸化影响的村庄就近取水;若要使用村里咸化的水,最好提前储水并静置12小时以上,待氯化物杂质沉淀后,取上层水体使用。



水井里布置多条水管抽水供村民日常使用。



井里抽上来的水。