



2025年6月28日至7月4日,“问政海南”共收到网友留言78条,在这周留言中,网友较为关注的内容有物业管理、旅游消费、网络通信、侵占公共区域、工资拖欠、电商禁塑、医疗服务等内容。

定安江岸小镇小区

开发商交房3年多 业主一直办不了房产证

部门:开发商未办理房产首次登记

问:定安江岸小镇小区从2022年交房至今,未给业主办理房产证。

答:经查,该幢房屋尚未办理房产首次登记,到目前为止,尚未收到开发商提供办理不动产权证的材料。根据《海南省不动产统一登记办事指南》的相关规定,未办理不动产首次登记的,不得办理不动产转移等其他类型登记。房产首次登记由开发商向不动产登记中心申请办理;房产首次登记后买卖双方即可申请产权转移登记。所需材料如下:

一、首次登记:1、土地证;2、房屋测量报告;3、房

屋报规报建及验收合格材料。4、土地分摊成果;5、维修资金缴纳凭证等材料。

二、转移登记:1、买卖双方身份证明材料;2、房产交易备案合同;3、完税凭证等材料。

不动产登记为依申请登记,需提供齐全的办证材料,房屋验收问题请咨询相关职能部门。如无法如期申请办理,建议通过法律途径予以解决。如办理产权证登记方面存在疑问,您可于工作日拨打咨询电话:0898-63826769,以便相关工作人员更好,更快解答您的问题。(12345定安分平台)

问:海口市和平南路海口市第七小学门口路段出现井盖“张嘴”现象,周边过往车辆、行人多,存在安全隐患。在上下学高峰时段,学生、家长与车辆混行,极易引发坠井、碰撞等事故,希望相关部门尽快处理。

答:海口市市政维修中心工作人员已将井盖盖上。对于井盖位置路面被挖开情况,海口市美兰区水务局相关负责人表示,将安排人员处理。(海口市市政维修中心 海口市美兰区水务局)



市政维修人员及时将“张嘴”井盖盖上。

问:儋州市城西公园内,两张乒乓球桌的球网消失不见,只剩光秃秃的桌面。前来打球的市民只能无奈离去,希望设施能早日修缮。

答:您好,2025年7月2日工作人员核实后答复,关于您反映的大洲桥处的西湖公园乒乓球桌球网消失问题已收悉,由于该球网遭到偷盗而消失,工作人员正在申购球网进行补装,请耐心等待。(12345儋州分平台)

问:海口龙华区海濂一横街与贤濂路口交界处,夜间摊贩占道经营后,路面遗留大量垃圾杂物,影响市容与行人通行。

答:根据您的反映问题,中队执法人员到现场巡查,发现占道经营业立即要求整改取缔,由于流动摊贩流动性较大,在日后巡查中,中队将会加大巡查力度。(12345海口分平台)

问:建议海南省人民医院开设便民挂号窗口,降低慢性病复诊开药挂号费用。目前慢性病需频繁开

药,高额挂号费增加患者负担。

答:经核实,原简易门诊是医院为方便患者复诊,提供开具部分化验检验单,而不涉及疾病诊疗的门诊。目前医院暂停该门诊,是根据医疗改革要求,主要为了推动分级诊疗工作,部分检查涉及到按专科专病要求医保报销原因。(海南省人民医院)

问:处于海口市美兰区海府街道办龙舌坡路的椰林小区是建于上世纪80年代的商品房,已有40多年时间了,小区楼房很多水管、楼顶都已老化漏水。近几年小区所处的海府街道办的龙舌坡其它老旧小区基本都已执行旧房改造完成,现只剩椰林小区迟迟不见被选定进行旧房改造,请问一下椰林小区什么时候旧改?

答:椰林小区业委会已申请2026年旧改,市民可咨询业委会了解详情。(12345海口分平台)

问:海口国兴大道和海秀快速路已经开通多年,南大桥的龙昆南

指示牌都没改过,没有写上国兴大道和海秀快速路指示方向,望及时整改。

答:感谢市民的建议,经联系市民反映为海秀中路西往东上南大立交桥龙门架附属牌面,交警支队将结合GB5768牌面近点信息及远点信息进一步与南大立交桥梁管理部门沟通桥梁附属牌面指信息问题,给市民造成不便。(12345海口分平台)

问:我家学生2024年初中升高中的时候,成绩能上农垦中学,学生选择了人大附中海口实验学校西海岸校区,下学期上高二,请问能否调整到农垦中学?

答:2025年7月3日经校工作人员核实,我省高中阶段学生转学是有政策要求。目前,不清楚诉求人具体情况,无法给出具体说明。请诉求人保持电话畅通,学校将联系诉求人,或请诉求人致电学校,以便更加具体了解情况,联系电话:68910441。(12345海口分平台)

问政周报

记者跑腿



带有钢筋的路坑存安全隐患。
(市政维修单位供图)

海口海垦路

路面破损 钢筋裸露 市政:完成修复

7月2日,有市民反映称,在海口海垦路靠近海秀中路的路口附近,一处路面上有个破损的大坑,破碎的水泥板中还有裸露的钢筋,车辆来来往往从上面碾压而过,容易造成爆胎等事故,希望职能部门尽快完成该处隐患的排除,修复好路面。

记者看到,该处破损的路面呈圆形,看上去是一个井盖槽,裸露出来的钢筋也比较粗且略有翘起,不仅造成市民出行颠簸,也对过往车辆带来安全隐患。据市民符先生介绍,该处路患已经存在一段时间,自己也经常由此经过,但迟迟未看到职能部门进行处理。

7月3日,海口市龙华区市政维修中心工作人员前往现场处置。“我们勘察发现这是一个废弃的井盖,之前修路时是直接并在井盖上方铺设了水泥路面,时间一久加上车辆碾压就造成该处路面碎裂成坑。”工作人员称,已经把破损的水泥块全部清理干净,并对裸露的钢筋进行了清理,目前已经铺上了沥青进行路面修复,道路已恢复平整。

(南国都市报记者 王康景)

暂未回复

三亚天涯区解放路某机关,晚上7点多,楼体灯光、门前中华灯及1楼廊灯均已亮起。如此多灯同时开启,让人不禁疑问:一晚需耗费多少电费?存在多少电能浪费?这样做是否有必要?

三亚迎宾路、新风街部分路口设置了执勤岗点,其电子显示屏存在不显示文字的情况,望有关部门及时排查维修,保障设施正常运行。

(本版稿件据新海南客户端《问政海南》栏目整理)