

购买“员工福利房”遭查封

法院：开发商返还20余万元购房款



南国都市报7月28日讯(记者 吴岳文)近日，文昌市一起因“员工福利房”引发的购房纠纷案件尘埃落定。文昌市民黄俊（化名）在购买开发商宣称的“员工福利房”后，因房屋被司法查封无法过户，最终通过法院诉讼成功追回已支付的20余万元购房款，为类似购房陷阱中的消费者敲响警钟。

“员工内购价享98折！欲购从速！”销售总监的微信语音还在黄俊的微信收藏夹里循环播放。前两年，一套位于文昌市中心某小区的89平三居室，用“员工福利房”名义吸引众多购房者眼球。

文昌市民黄俊看中该房后，迫切要买下。签完《房屋认购合同》，黄俊随即刷银行卡交钱。开发商某公司出纳特意强调：“5万元是定金，19万多元是购房首款。”

买房后，黄俊天天盼着早日收房搬新家。有一天，他在刷同城新闻时，蹦出的开发商某公司所售某楼盘已被查封的消息，他的心凉了半截。想起不久前自己还特意去项目工地看工程进展。看着近在眼前的房产成为既不能入住又不能登记在自己名下的烫手山芋，黄俊决定不再坐以待毙。于是，他将这家开发商告到文昌法院，请求解除《房屋认购合同》，并退定金和购房首付款。

文昌法院审理后认为，涉案《房屋认购合同》虽有效，但房屋已被依法查封，根据《城市房地产管理法》规定，被司法机关查封的房地产不得转让。开发商在查封期间丧失房屋处分权，无法

完成产权过户，黄俊取得房屋所有权的合同目的已无法实现。据此，法院判决支持黄俊的法定解除权，开发商需返还其已支付的全部款项。

法官说法

“在期房预售的情况下，购房者既要查看开发商资质，更要查询土地和在建工程的状态，付款凭证、沟通记录都要存档，一旦开发商迟延履行，就要及时沟通，必要时通过法律途径维权。”文昌法院的王法官表示，开发商也需恪守“契约精神”，不要靠“信息差”和“文字游戏”忽悠购房者，唯有以透明的规则、扎实的品质和诚信的态度面对购房者，才能在激烈的市场竞争中站稳脚跟。房子不只是砖瓦堆砌的建筑，更是承载人间烟火的港湾，希望房产交易可以少些“查封惊雷”，多些“安心交付”，让每个购房者都能“住有所居，心有所安”。

明日，文昌东郊龙楼实施交通管制

南国都市报7月28日讯(记者 吴岳文)7月28日，文昌市公安局发布通告称，为确保文昌市东郊地区重大活动期间道路交通安全、畅通、决定对部分道路实施交通管制。

交通管制时间为7月30日11:30至19:30。

交通管制路段：G360文临线文昌段、S316铜宝线、X183乌东线、环岛旅游公路文昌市东郊段，龙楼镇文铜路、钻石大道、淇水湾大道、紫薇路、彩虹南路、彩虹北路等道路。

交通管制措施：管制期间，禁止运载危化品运输车、核载5吨以上货运车辆（含拖拉机）进入文昌市以下道路：G360文临线文昌段、S316铜宝线、X183乌东线、环岛旅游公路文昌市东郊段；龙楼镇文铜路、钻石大道、淇水湾大道、紫薇路、彩虹南路、彩虹北路等道路；禁止旅游大巴车进入环岛旅游公路东郊段。

7月30日11:30至15:30，未预约的汽车禁止经环岛旅游公路文昌市东郊镇河沟田村路口由南向北往东龙线通行；禁止汽车经环岛旅游公路文昌市东郊镇后垌村路口由北向南往建华山圩通行。禁止在旅游公路文昌市东郊段、东龙线沿线两侧、乌东线东郊安置区两侧、东郊转运路两侧停放一切车辆。禁止旅游大巴车进入旅游公路文昌市东郊段通行。

68家企业提供超1500个岗位

海口经济圈专场招聘会等你来

南国都市报7月28日讯(记者 韩星)记者从海口市人力资源和社会保障局获悉，7月30日9:00-12:00，海口市2025年百日千万招聘专项行动暨海口经济圈专场招聘活动将在海口市人力资源市场举办，欢迎求职者前来应聘。

记者获悉，此次招聘会有农夫山泉

(海口)火山饮料有限公司、华润海南裕康医药有限公司、海口中升宏达汽车销售服务有限公司、海南通威生物科技有限公司等68家企业组团招聘，提供包含采购部经理、法务主管、小学教师、会计师、销售代表、运营督导、才艺主播、育婴师等多类型岗位1511个，多数岗位月薪超过

5000元。有意向的求职者届时可前往海口市美兰区嘉华路2号参会求职。此外，海口市2025年百日千万招聘专项行动暨海口经济圈专场线上招聘活动正在“海南人才网”网站开展，为求职者和用人单位提供“不打烊”的便捷就业对接服务，线上活动将持续至8月16日。

未按规划许可审批内容建设

海南一房企被罚1192万余元

南国都市报7月28日讯(记者 吴岳文)记者7月28日从文昌市综合行政执法局获悉，因未按照规划许可审批内容进行建设，近日，海南东泰嘉华房地产开发有限公司被罚款1192万余元，涉及文昌“海的理想”项目。

文昌市综合行政执法局调查结果显示，海南东泰嘉华房地产开发有限公司

在“海的理想”项目1#—7#楼中存在未按照规划许可审批内容进行建设的违法行为，工程造价为149114936.57元。针对该公司存在上述违法行为，近日，文昌市综合行政执法局依法对其作出罚款11929194.92元的行政处罚。

记者另悉，海南第二建设工程有限公司为文昌市文城镇“文昌学校（二

期）高中部项目EPC”的施工单位。潘伟尖、王任胜在未取得资质证书的情况下以海南第二建设工程有限公司的名义承揽该项目“绿化苗木工程”的行为违反了有关法律规定。日前，文昌市综合行政执法局对潘伟尖、王任胜处《绿化苗木分包合同》合同价款25000000元的2%罚款，即罚款50万元。

7月27日至30日文昌这些区域禁飞

南国都市报7月28日讯(记者 吴岳文)为保障近期文昌市空域的安全，根据工作需要及相关规定，文昌市政府决定在7月27日至7月30日期间加强文昌市所辖空域管理。

通告称，自7月27日08时起至7月30日24时止，文昌市全市行政区域空域为临时空中限制区。其中在龙楼镇、东郊镇、文教镇、昌洒镇的临时空中限制区内禁止一切单位、组织和个人的轻型和超轻型飞机、轻型直升机、滑翔机、三角翼、动力三角翼、滑翔伞、动力伞、热气球、飞艇、无人机、航空模型、空飘气球、系留气球等低空慢速小型航空器和空飘物在地面以及空中进行起降、飞行活动。期间，需要利用低空慢速小型航空器进行应急作业的飞行活动，须按照有关程序严格履行审批手续。

海南省高招本科普通批录取院校

最后一次征集志愿时间截至今日12时

南国都市报7月28日讯(记者 杜倬荷 实习生 王茜茜 秦卓妍)7月28日，记者从海南省考试局获悉，2025年海南省普通高校招生本科普通批第二次征集志愿投档录取后，本省部分院校仍然生源不足。为更好地完成招生计划，给考生增加录取机会，该局决定组织考生第三

次(最后一次)征集志愿。

据悉，第三次征集时间为7月28日22:30—7月29日中午12:00。请考生点击海南省考试局网页上的征集志愿填报系统填报志愿。

录取状态为“自由可投”，且投档成绩达到450分的考生，可根据本人的投

档成绩填报本科普通批第三次征集志愿的院校专业组志愿和专业志愿。

考生填报第三次征集志愿须本人选考科目满足拟报院校专业组科目要求方可填报。对于没有提出选考科目要求的院校专业组，考生在报考时无选考科目限制。