

从图纸到厂房 屯昌如何把“一园三区两中心”变现

7月的炎热,挡不住屯昌县大同产业园建设的火热。园区基础设施抓紧建设中,主干路网已覆盖28.1公里,县人民医院雏形已现,屯昌大同中学项目提上日程;产业项目纷纷落地,已投产项目总投资8.01亿元,在建项目总投资15.91亿元,即将落地项目计划投资8.5亿元……

据悉,自2024年屯昌县委十四届七次全会擘画“一园三区两中心”产业空间布局蓝图以来,屯昌县锚定“一年布局、三年见效、五年成势”的战略目标,以基础设施升级和产业项目招引为双轮驱动,着力打造规划科学引领、项目强力支撑、要素精准保障的园区发展新格局。

□南国都市报记者任桐 实习生叶晓天



屯昌县福成木材精加工产业园区。(资料图)

“一园”引领 落地项目总投资超20亿元

在屯昌县大同产业园产业大道西侧的阳春啤酒(海南)精酿工厂项目建设现场,百余名工人分散在各个作业点位,有条不紊地开展作业,全力冲刺进度节点,加快工程项目建设。

截至目前,项目包装车间外立面已基本完工,已进入室内施工阶段,室外罐区工程进度已过半;联合酿造车间主体结构正处于混凝土浇筑施工阶段……项目预计今年底建成投产,年产能可达5万吨,年产值约1.5亿元。而这,只是大同产业园火热建设中的一部分。

大同产业园作为海南省唯一获国家批准成立的产城融合示范区,同时也是海南省省级开发区,以6494亩规划建设用地为坚实载体,锚定“综合型、创新型、融合型”发展定位,全力打造集产业、城市、生态功能于一体的产城标杆,是屯昌产业升级的核心引擎。

记者获悉,在“一园”引领方面,今年上半年,大同产业园与海口国家高新区、海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开展“飞地经济”合作,聚焦食品精深加工、医药大健康、低碳制造三大产业集群。

截至目前,大同产业园园区已建成及在建主干路网项目覆盖28.1公里,总投资16.24亿元;县人民医院新院区(一期)项目正稳步推进,累计完成投资3.8亿元;省级储备地“六通一平”项目(一期)已启动建设,总投资5.92亿元;计划8月启动大同产业园基础设施建设工程(二期)项目。

与此同时,园区产业项目加速落地。福成木材精加工与现代化畜禽屠宰厂、环保设备厂、天之虹饲料厂、海钢建材厂等项目先后实现投产,总投资8.01亿元;阳春啤酒厂、华洲南药精深加工、旺旺源槟榔加工等11个在建项目总投资15.91亿元;即将落地的恒能世纪

储能项目计划投资8.5亿元,建成后将成为海南最大的储能基地。

在海南自贸港建设进程中,屯昌紧扣“一园三区两中心”产业发展定位,推动园区建设取得突破,大同产业园升级为省级开发区,落地产业项目18个,总投资20.02亿元,全力打造中部高质量发展“样板”。

“三区”“两中心” 齐头并进发展成效显著

大同产业园是屯昌“一园三区两中心”产业布局中的一名“重要成员”。“一园”加快推进建设的同时,另外两名“成员”也在齐头并进。

“三区”包括绿色低碳循环经济产业区、新型石材建材产业区、林木精深加工产业区。今年,落地屯昌的福成实业(海南)有限公司,屯昌首单原材料进口加工订单120吨相思木(原木)开料加工。据介绍,企业每年计划进口数千吨木材开展精深加工,并利用海南橡胶木资源,丰富家具与装饰板材等品类,不断拓展市场。

记者了解到,在“三区”联动方面,今年,屯昌与中国再生资源开发集团、辽宁陆帆集团等签约联手打造绿色低碳循环经济产业区,加快构建“回收—再生—交易”闭环体系。

新型石材建材产业区计划9月开园,锁定3家签约入园企业,其中,海南鑫祥龙石业石材加工项目将通过引入先进的绿色环保技术,推动产业向高附加值转型,另有5家企业有明确入园意向;林木精深加工产业区已启动政府储备地开发,建成后将推动林木资源向高端制造转型。

产业布局中的“两中心”,即特色农产品区域中心和中医养生与旅游康养中心。据悉,截至目前,屯昌特色农产品区域中心激活农村要素市场,中部农资交易中心、正大瑞玛黑猪养殖二期等重

点项目计划落地屯昌。

此外,屯昌构建中医养生与旅游康养中心特色业态体系,计划打造全省首个水晶文化主题康养度假区,同时,依托梦幻香山芳香文化园打造香山中医养生驿站,发展“中医诊疗+芳香疗法+生态旅游”业态,打造海南中部“康养胜地”的新名片。

招商促发展 为产业布局注入发展“血液”

如果说“一园三区两中心”产业布局是屯昌搭起来的大框架,那么,一个个实打实项目的落地,为这一框架注入了发展的“血液”。

7月22日,屯昌县召开项目谋划工作专题会,听取同济大学专家团队关于全县“十五五”重大项目谋划进展情况的汇报,研究部署下一阶段重点工作。会上,进一步凝聚了发展的共识,明晰了发展方向,即:深挖产业基础和自身优势,加强重大项目谋划储备,让规划建立在项目支撑基础上。

据悉,屯昌县始终把招商引资作为重要工作来抓,今年以来,屯昌县累计组织招商活动9场,包装项目43个,在全球产业招商大会上签约12个重点项目,总投资37.42亿元,涵盖绿色低碳、热带农业等领域。

同时,屯昌借助高端展会和商协会平台整合资源,参与全球产业招商大会等,以商招商渠道持续扩容;推出“屯帮办”全周期服务品牌,压缩办结时限,解决项目落地难题,创新工业用地供应模式,盘活闲置资产,多举措优化营商环境,全方位提升项目落地质效。

屯昌立足海南自贸港政策高地与封关运作机遇,精准发力,以特色制胜,聚焦实体经济与绿色发展,做好山海联动“后半篇文章”,打造县域经济增长极,为海南自贸港蓬勃兴起贡献屯昌力量。



屯昌县城航拍图。通讯员林小舟摄