

# 海南自贸港安居房修正草案现向社会征求意见 满5年可上市交易

南国都市报8月11日讯(记者 易帆)近日,海南省人大网发布《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定(修正草案)》(以下简称“修正草案”),就安居房政策进行优化调整,目前正向社会各界广泛征求意见和建议。

为规范安居房建设和管理,省人大常委会于2021年12月颁布了《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》(以下简称“若干规定”)。《若干规定》实施以来,为推动海南安居房建设发展提供了强有力的法制保障。但近年来,随着房地产市场供需关系以及市县安居房发展实践条件等发生重大变化,有必要通过修改《若干规定》,进一步完善安居房制度,实现安居房可持续发展。省住房城乡建设厅于2024年底启动《若干规定》修改工作,就修改完善《若干规定》积极征求各方面意见。

在相关修改说明中,该修正草案将“修改”定位为“修正”,即按照“大稳定、小调整”的原则,聚焦重点完善安居房政策制度,不作大幅度的内容调整,保持制度总体稳定和政策法规延续性。

另外,坚持问题导向,针对近些年社会各界反映较为集中的安居房申购条件、建设标准、产权处置等问题,完善相应制度规定,回应社会关切。

坚持“因城施策”理念,在海南省房地产市场及安居房发展情况逐步出现分化的形势下,适度增加安居房法规制度的弹性空间,赋予政府调整优化安居房政策更多自主权,以不断适应安居房管理工作新形势新需要。

## 此次修改主要内容

### 一是优化安居房申购主体、申购条件

为贯彻落实党中央、国务院决策部署,推进以人为本的新型城镇化,更好满足居民住房刚性和改善性需求,根据调研中各有关方面反映情况,对第三条中的安居房申购主体、申购条件等有关表述进行修改。在申购主体方面增加符合条件的持居住证的非本省户籍家庭,并优化申请条件的有关表述;在调整安居房申购主体、申购条件等方面赋予政府更多自主权,更好地适应地方经济社会发展及人才引进工作需要。

### 二是完善安居房建设要求

关于土地供应方面,鉴于海南安居房供需关系出现了重大变化,安居房已从大规模集中建设阶段转入以需定建阶段,且近几年海口等市县在存量非住宅用地转变用途建设安居房过程中出现不少问题,根据省自然资源和规划厅意见,将第七条第二款有关表述修改为“在符合国土空间总体规划的条件下,合理引导城镇规划区、产业园区等人口聚集区域将已供应的工业、仓储、商业、办公等存量非住宅建设用地依法改变用途用于建设安居房”。

修正草案还根据住房城乡建设部2025年3月关于发布国家标准《住宅项目规范》要求,在第十条增加安居房项目建设应当严格执行国家和本省关于住宅项目规范等技术标准及强制性规定有关内容,强化安居房建设相关要求。

### 三是健全安居房管理制度

关于政府持有的安居房产权份额处置及上市交易方面,增加购房人购买安居房政府产权份额条款内容:“安居房自签订购房合同之日起满5年的,购房人可以将安居房上市交易或者申购政府持有的安居房产权份额。上市交易的,购房人和政府按照产权份额获得出售住房总价款的相应部分。申购政府持有的安居房产权份额的,可以根据省人民政府有关规定申请取得完全产权”,增加安居房产权处置制度的弹性,提高对安居房申购群体的吸引力,回应社会群众关切。

修正草案同时规定,“安居房项目经多轮集中组织配售后仍有剩余闲置安居房房源的,经市、县、自治县人民政府批准,可以由政府有关机构或者企事业单位,依照有关规定收购用作保障性租赁住房、配售型保障性住房、安置房,或者由开发企业补缴相应的土地出让金、城市基础设施配套费后转为商品住房”,做好安居房和保障性租赁住房、配售型保障性住房、安置房等的衔接。

## 五指山发放消费优惠券 住宿餐饮 最高减200元

南国都市报8月11日讯(记者 余育桑)记者从五指山市政府获悉,8月10日五指山市投放新一轮暑期旅游消费券,覆盖住宿、餐饮两大核心业态。活动采取“政府补贴+平台让利”模式,最高优惠200元。

住宿消费券领取路径,需通过去哪儿、携程、美团的酒店官方平台页面点击“领券下单”,或进入酒店活动专辑页领券。有效期自领取之日起5日内有效,最晚入住日期为2025年9月30日,同一平台、同一用户ID每月限领2张,不能叠加使用,若使用消费券后发生退款,优惠金额将按比例扣除。

餐饮消费券领取路径,需从云闪付App“政府消费券”标识进入“五指山市暑期消费券”专区领取消费券。消费券领取后,可在“云闪付App-我的-优惠券”查看。

餐饮消费券领取时间为10:00-23:00。消费券自领取后当天有效,逾期失效。活动期间每天限量发放200张券,每个用户每周限领3张券,每周最多可核销3次。

本次五指山暑期文旅消费券发放时间截至9月30日,数量发放完毕或者资金用完截止。

# 海口江东新区排涝能力升级 潭览河泵站即将试运行

南国都市报8月11日讯(记者 李文韬)8月11日,记者从海口产投集团获悉,作为江东新区河口排涝泵闸建设工程的重要组成部分,江东新区潭览河泵站于近期完成设备调试,将进入试运行阶段,为今年汛期提供坚实保障。

8月11日,在潭览河全新的排涝泵闸处,蓝色立柱整齐有序地排列着,放眼望去,防潮闸下的河水正缓缓流淌,构成了一幅宁静而有序的画面。

记者了解到,潭览河泵站于近期顺利完成设备调试工作,即将进入试运行阶段,它将全力以赴保障今年汛期的防潮排涝工作。据介绍,该泵站具备防潮和排涝减灾的双重功能,配备了5扇挡潮闸和4台潜水泵。

“当外海潮水位高于内河洪水位时,挡潮闸会发挥作用阻挡海水倒灌,同时启动水泵进行强力排水,将内河的洪水排至外海;而当潮水退去,内河水位高于外海时,防潮闸便会开启进行排水,以此保持内河水位的相对稳定,维持区域的水生态平衡。”施工总包单位项目经理冯云龙介绍,泵站的运行会根据内河水位的变化进行灵活控制,确保在不同的降雨和来水情



潭览河泵站。记者 李文韬 摄

况下,能够根据不同区域的排涝需求合理调整水泵运行状态,及时且有效地实现精准排涝。

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程位于江东新区芙蓉河、道孟河、迈雅河、东营溪、潭览河和塔市支渠的入海口处,主要建设内容为新建6个排涝泵站和4个防潮闸,属于大Ⅱ型工程。

该项目是江东新区排涝治理工作中关键的一步。冯云龙表示,项目建成后,江东新区西部产城融合区规划城区的排涝标准重现期将由现状的不足5年一遇提高至50年一遇,东部生态功能区的排涝标准重现期也将由现状的不足5年一遇提高至10年一遇,极大地增强了江东新区应对汛期的能力。

## 海南三大机场 今年预计开通 国际航线90条

南国都市报8月11日讯(记者 丁文文 实习生 王佳婧)8月11日,记者从海南机场集团获悉,今年,海南岛内三大机场预计开通国际航线90条,旅客吞吐量将达到240万人次。

据悉,目前,海南岛内三大机场国内航线网络已覆盖所有直辖市、省会城市,通达性不断增强;国际旅客数量屡创新高,增长率位居全国前列。

为提升国际旅客体验,海南岛内三大机场均设立了一站式综合服务中心。其中,海口美兰机场、三亚凤凰机场提供支付、通信、旅游等服务,配备45种语言翻译机,支持最多19种外币兑换,机场商户100%支持外卡支付,提升出行便捷性和舒适度。