

# 海南产交所上半年促成多宗闲置国有资产高溢价成交 3招组合拳 激活“沉睡”的闲置国有资产

聊企来·走进国企

南国都市报8月19日讯(记者 路静实习生 谢昱彤) 产权交易和招标采购是海南产权交易所有限公司(以下简称海南产交所)的两大核心业务。作为海南省级综合性要素交易平台,近年来,海南产交所积极推进与公共资源交易的融合,拓展交易领域,业务涵盖各类招商招租、自然资源、闲置资产、罚没资产、涉黑资产、非公资产、央企资产等。

今年上半年,海南产交所盘活存量资产方面表现突出,成功促成多宗闲置国有资产高溢价成交,让“沉睡”的闲置国有资产实现价值跃升。

## 打破地域限制 推动资产跨省高效流转

海南产交所党委书记、总经理陈熔炼介绍,今年上半年,海南产交所在盘活闲置国有资产中打出“精准挖掘+跨域推广+市场化运作”组合拳:首先构建全国网络:联动全国多家兄弟机构,构建投资人网络,打破地域限制,定向推送标的;其次数字化赋能:提供VR看样,异地尽调支持,降低外省投资者参与门槛;第三是完善配套服务:简化异地竞买手续,提供交易税费优化方案,消除跨省投资壁垒。“我们通过深度挖掘资产亮点,定制化推介路径,有效激活了跨地区投资者竞争。”陈熔炼表示。

在中国铁塔海口分公司废旧换电电池及换电柜处置项目中,海南产交所面向全国招商,成功打破地域限制。换电电池吸引了来自广东、江苏、贵州等12个

截至2025年6月底

海南产交所资产总额**3.21亿元**,净资产**2.21亿元**

2021年至2024年

共完成项目挂牌**8010宗**,实现项目成交**2682宗**,累计实现成交规模**162.09亿元**,实现国有资产保值增值率**161.70%**

省市的买家参与竞买,经过78轮激烈竞价,最终以8480元/吨成交,较起始价增值37.44%;换电柜也以24%的溢价成交。

海南高速12辆中型客车项目,吸引了浙江、江苏、南昌、安徽等7省市意向买家,经过245轮竞价,最终由安徽一家企业以52.2万元竞得,较挂牌价增值31.2万元,溢价率达148.57%。

另一案例是中海油某高压汽提塔设备项目,通过全国投资人库精准匹配,最终由江西企业成功受让,实现了设备跨省再利用。

## 创新交易模式 服务国企改革盘活存量资产

《海南省国企改革深化提升行动方案(2023—2025年)》实施以来,海南产交所充分发挥要素交易平台功能,通过创新交易模式、优化服务机制,在服务国企改革和盘活存量资产方面成效显著。

陈熔炼介绍,海南产交所围绕国资国企产业结构调整和优化需求,创新推出“AMC(资产管理公司)+产交所”协同模式,显著提升了国有资产处置效率。数据显示,今年上半年该公司不良债权处置总成交额达7.9亿元,其中香水湾酒店债权项目以3.129亿元创下单笔成交新高。今年上半年为陵水某教育地产项目成功募集5989万元注资,引进投资人助力海南陵水黎安国际教育

创新试验区建设。

在盘活存量资产方面,海南产交所推动行政事业单位和国有企业闲置资产规范进场交易,形成了存量资产盘活与新增投资的良性循环。中国企业国有产权交易机构协会最新发布的行业报告显示,海南产交所在涉诉资产、罚没资产等专业领域的交易规模位居全国前列,其中涉诉及罚没资产类交易金额排名全国第六,自然资源类业务位列全国第十九。

## 抢抓封关机遇 推动境外资产流转试点落地

海南自贸港全岛封关运作进入倒计时,海南产交所正积极抢抓新发展机遇。

陈熔炼介绍,海南产交所将重点探索非居民投资者参与海南资产交易的新模式,推动境外资产流转试点落地。同时,随着自贸港政策红利持续释放,教育、医疗等产业加速集聚,将为产权交易市场带来更多优质项目资源。

“海南自贸港封关运作将为我们提供重要的制度创新窗口。”陈熔炼强调,海南产交所将积极配合“一线放开、二线管住”政策,探索数据产权、跨境产权等新型交易品类,努力打造具有国际影响力的自贸港要素配置平台。



扫码看视频



天壮营养智能检测中心。(受访者供图)

## 海南首款特医 全营养产品获批

南国都市报8月19日讯(记者 王子遥)近日,海南天壮营养工程有限公司(以下简称“天壮营养”)研发的“天壮小尔膳®”正式获批特殊医学用途配方食品,成为海南首款特医全营养产品。这一突破不仅填补了海南特医食品细分领域的空白,更为国内儿童特医营养市场注入新活力。

据了解,此次天壮营养获批产品“天壮小尔膳®”是专门为1-10岁进食受限、消化吸收障碍或代谢紊乱的儿童研发的特医全营养配方食品。海南天壮营养工程有限公司副总经理李红艳表示,目前国内特医食品处于起步发展阶段,儿童特医全营养产品十分紧缺,仅有21款成功注册上市。该产品的获批,能为儿童临床营养提供有力支持,将主要供应全国医疗机构及特医食品渠道。此次获批也标志着天壮营养正式全速进入特医赛道,在配方研发、临床试验、注册申报等全链条能力上达到了国家规范标准。

“产品的顺利获批离不开海口国家高新区的支持。”李红艳表示,“高新区为我们提供了多方位的帮助,一方面主动解读特医研发补贴、创新资助等政策,指导我们高效申报,切实缓解了研发资金压力;另一方面给予专业指导、协调政企沟通,推动注册申报各环节的审批流程,为产品落地节省了宝贵时间。”

据了解,天壮营养于2020年在海口成立,是一家聚焦医学营养食品的创新型企业,专注医学营养领域,围绕特医食品、特膳食品等持续深入研究,完成了70多个产品基础配方储备,可匹配并保障三级医疗机构全科体系对医学营养产品的需求。

下一步,天壮营养计划增加6000多万元研发投入,重点攻坚特医食品赛道,争取未来3-5年新增5-8款特医产品上市,持续为医学营养产业发展贡献力量。

## 2025年海南博鳌乐城保健食品、特医食品项目对接暨推介会在乐城举办

南国都市报8月19日讯(记者 苏桂除)8月19日,由海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局指导、海南博鳌乐城国药控股医药有限公司(以下简称国控海南乐城)主办的2025年海南博鳌乐城保健食品、特医食品项目对接暨推介会在乐城举办,成为展示乐城发展机遇、吸引优质投资、促进区域经济繁荣的重要窗口。

推介会通过政策解读、战略签约、项目路演等核心环节,充分展示了乐城先行区在保健食品、特医食品领域的政策红利与重大机遇。

会上,琼海市就医疗健康、会议会展和旅游三大领域的融合发展情况进行了推介,展示了琼海打造“医疗+会展+旅游”特色产业群的发展蓝图。一批代表行业前沿趋势的保健食品、特

医食品创新项目轮番路演,涵盖了来自英国、美国、加拿大、澳大利亚、瑞士、日本、韩国等多个国家和地区近500种产品,项目包含精准营养补充、功能性食品原料创新、特殊医学用途配方研发等多个热点方向,充分展现了乐城作为保健食品、特医食品创新策源地的活力与魅力。

乐城先行区管理局副局长符祝表示,乐城引进国际已经上市的保健食品、特医食品是对园区疾病治疗和临床使用上的一个有益补充。同时,结合海南自贸港政策和乐城特许医疗政策优势,更有利于保健食品、特医食品的加工与制造。该局将继续加强改革创新,让国际资源“进得来、用得好”,不断丰富创新药械、创新技术、特医食品和保健食品优质产品供给,以高质量供给创

造和引领健康消费。

会上,国控海南乐城分别与七家行业头部企业签订战略合作协议,后续将就产品引进加速、市场准入支持和进口关税配送等关键环节展开深度合作,共同构建乐城保健食品、特医食品领域新发展的强劲引擎。

据介绍,截至目前,乐城已引进全球创新药械500多种,惠及患者13万余人次,5家医疗机构已实际开展“零关税”药械进口业务,累计进口91批次,免税总货值20232.94万元,减免税款2630.28万元。8个生物医学新技术获批,10个保健食品特医食品获批使用。乐城先行区已实现医疗技术、装备、药品与国际先进水平“三同步”,成为海南自贸港吸引境外医疗消费回流的一张靓丽名片。