



昌江垦地融合现代农业产业园规划用地。

在昌江黎族自治县，阳光洒在红林十二队新修的水泥路上，路边是一排排修缮一新的房屋。居民赵福喜站在自家门前，笑着对记者说：“以前房子老是漏水，墙也裂，现在居住条件比以前舒服多了。”这样的变化，不仅仅发生在红林十二队。近年来，昌江以垦地融合为突破口，系统性推进居住环境与产业发展的双重变革。

曾经基础设施落后、产业类型单一的垦区，如今正焕发崭新的生机与活力。昌江通过一系列措施，不仅实现了垦区群众从“忧居”到“优居”的转变，更推动了产业从“有产”到“优产”的升级，让一条以垦地融合推动区域整体发展的“昌江路径”愈发清晰。

□南国都市报记者 鲁启兰 文/图



红林十二队修缮一新的房屋。

昌江垦地融合： 从“忧居”到“优居” 从“有产”到“优产”



工人正在阳光玫瑰葡萄产业园作业。

危房变新居 民生工程落地有声

近日，记者走进昌江十月田镇红林十二队，以往老旧破损的住房和坑洼不平的道路已消失，映入眼帘的是整齐美观的住宅、设施完善的健身广场、新修的篮球场以及平整宽敞的水泥道路。居民赵福喜家的房屋经过加固修缮后，全家已于今年年初迁入新居。“不仅住上了新房，路灯也装上了，道路也做了硬化。”赵福喜说。

这样的转变在昌江垦区并非个例。近年来，昌江将改善垦区居民居住条件作为推进垦地融合的重要任务，2025年计划完成95户垦区危房改造任务，通过“联排成栋、统一修缮”“集中安置”“易地安置”和“户主个人原址重建或修缮加固”四种模式，因地制宜推进改造工作。截至目前，已实施改造开工18户，开工率达51.43%；实施管控60户，管控率达100%。红林十二队、红田二十三队等40户已完成改造并达到入住标准。

在推进危房改造的同时，昌江还通过多部门协同合作，大力完善垦区基础设施。红林农场机关宿舍区居民点硬化道路、铺设彩砖、加装太阳能路灯；红林机械厂居民区排水沟修缮，清理存量垃圾、加装盖板；红林医院宿舍区居民点道路硬化和安装照明路灯……这些细致入微的改造，让垦区居民的生活环境得到了实实在在的提升。

此外，饮水安全也是重要的民生问题。红林十一队居民韦德艺向记者坦言：“过去我们靠水塔蓄水，但因为管网老旧生锈，水塔早就不能用了，大家只能自己挖井取水。”而随着化粪池增多，井水水质日益恶化，“用水难、水质差”成了压在居民心头的石头。

如今，这一困境正被改变。昌江将垦区供水工程列为2025年县级民生实项目，投入205.57万元改善5处垦区居民区用水条件，实施红林居、红田居饮水巩固提升改造工程（二期），推动解决红林、红田6个连队季节性缺水、水质安全隐患以及管线覆盖范围不足等问题，让居民早日用上放心水。

林下结“金果” 多元产业富口袋

产业兴旺是垦地融合发展的核心动力。昌江依托热带农业资源，精准施策，培育出多个特色产业集群，推动垦区实现从“基础农业”到“现代产业体系”的转型升级。

在红田十队，300亩阳光玫瑰葡萄产业园已初具规模。园区不仅完成了水电路网等基础设施全覆盖，还搭建起220亩遮雨棚，种下的2.5万株葡萄苗已进入藤蔓上架的关键生长期，预计首批果实将于今年12月收获。园区采用“企业+公司”的运营模式，借助海南环岛高速太坡出口的交通优势，不断延伸产业链，规划建设鲜果采摘、观光栈道、休闲场所等农业观光配套设施，推动农业与旅游深度融合。

就在葡萄园不远处，400亩百香果基地已进入丰收季。每天有约50名工人忙碌在田间地头，日劳务收入总额超过8000元，切实带动了周边群众增收。在2024年第27届中国（海南）国际热带农产品冬季交易会上，该基地的百香果还荣获“2024年冬交会产品金奖”。

昌江还积极探索林下经济发展新模式。在红林十队，利用橡胶林间隙建设的50亩林下食用菌示范基地已投入使用。同时，当地还规划发展南药种植，在200亩橡胶园内套种南药，发展订单农业。此外，昌江引进了罗汉果全产业链项目，开展庭院经济试点，利用低效林地和槟榔园套种罗汉果，设立标准化种植试验区。据了解，当地正谋划建设省级农产品深加工重点项目，推动昌江罗汉果深加工工厂建设项目，生产罗汉果代糖产品，完善产业链条，推动热带农业向高附加值方向转型。

今年2月，昌江垦地融合现代农业产业园创建工作启动。产业园以十月田镇垦地融合造大田项目为核心，总体规划面积6.65万亩，计划实施五大类20个子项目，预计投入二产三产建设资金1.8亿元，到2028年预计年总产值超8亿元，未来产业辐射带动面积或将超过50万亩。昌江红林农场集团有限公司党委副书记黄悟表示：“将优化打造‘一场一品’，让垦区资源真正转化为发展优势。”

拆解“难题册” 听民声破困局

尽管取得了显著成效，但昌江在推进垦地融合过程中仍面临一些挑战。

产业方面，规模偏小、结构单一，林下经济多以原材料销售为主，深加工不足，附加值低，同时专业人才匮乏，黄晶果和澳洲龙虾种苗本土化繁育等种养殖技术薄弱；群众对居改区和危房改造政策理解有限，参与积极性不高，且自筹资金能力弱，对搬迁安置存有顾虑；土地整治进展缓慢，未规范地块分散细碎、经济收益低，因租金和历史占地问题导致回收阻力较大。

面对这些难题，昌江正积极采取多项措施予以破解。在产业发展上，当地不断加强与科研机构及高校合作，引入先进种养殖技术，择优选购优质种苗，并加大招商引资力度，积极推动林下经济示范基地建设和农产品深加工发展，以延伸产业链、提升附加值，促进农民增收。

针对群众参与度不足的问题，昌江通过多种渠道广泛宣传政策内容与成效，引导社区居民积极参与社区建设和服务，同时倾听居民意见建议，增强群众对社区治理和危房改造的认同感与支持度。

在推进垦区未规范管理土地整治工作方面，昌江计划建立垦地每日督导制度，及时通报和分析整治进度，实行“倒排工期、挂图作战”，强化部门协作联动，对历史占地问题进行分类处置，依法依规推进土地回收和规范化管理工作。

在昌江，垦地融合不是一句口号，而是一个接一个问题的梳理、一块又一块土地的规范、一个又一个产业的培育。

放眼未来，如何让产业链更加延展，如何让改革红利更加普惠，这些将成为“昌江路径”需要持续解答的新命题。这片土地上的变革故事，永无止境。