

南国都市报10月12日讯(记者易帆)10月11日,海南省住建厅就《海南省安居房管理办法》(征求意见稿)(以下简称“《办法》”)向社会公开征求意见。《办法》提出,购房人签订购房合同满5年,可申请将安居房上市交易,或申请取得安居房完全产权。

《办法》适用于海南省区域内安居房的规划、建设、申请、配售、使用、退出以及监督管理。《办法》从安居房的规划与建设、申请与配售、供后管理和监督管理出台相关的管理细则。

在规划与建设方面,《办法》以需定建、熔断地价、存量用地盘活、房源多渠道筹集、配套设施同步保障,强化安居房供给精准性和可持续性。《办法》提出县级以上政府需结合经济、资源、人口等因素编制安居房发展规划,并纳入国民经济和社会发展规划。每年10月底前,市县需制定下一年度安居房建设计划,报省级住建部门审核,并严格控制新项目申报条件。

《办法》鼓励多渠道筹集房源,除了新建外,还可以通过政府收购、货币补贴等方式将闲置住房、商品房等转为安居房。

征求意见稿时间自10月11日至22日,市民可通过以下渠道反馈意见:电子信箱:honzjt_gk@163.com,邮件地址:海口市美兰区海府路59号,邮编570204,传真号码:0898-65308529。

海南拟出安居房新政,征求意见 购买安居房满5年 可申请上市交易

申请

《办法》提出申请购买安居房原则上应当以家庭为单位,一个家庭在全省范围内只能购买1套安居房。

房价

《办法》提出安居房每平方米销售均价按照项目所在市、县、自治县上一年度城镇居民家庭房价收入比不超过10倍确定,或者不得高于所在市、县、自治县上一年度市场化商品住房销售均价的60%,具体价格由市、县、自治县人民政府结合当地市场化商品住房均价、居民家庭收入等因素确定。安居房产权份额在购房合同中约定。其中,承购人拥有70%产权份额,政府拥有30%产权份额,政府产权份额由当地住房保障实施机构代持。

使用

《办法》提出,在取得完全产权前,购房人和共同居住人应当按照安居房使用管理协议约定使用房屋,不得擅自赠与、转让安居房产权份额,不得未经批准设立非家庭成员居住权;不得擅自改变安居房居住用途用于生产、经营等活动;不得设定除本套安居房购房贷款担保以外的抵押权;不得有其他违反协议约定的使用房屋情形。

交易

根据《办法》,购房人签订购房合同满5年,可以向当地住房保障实施机构申请将安居房上市交易,或申请取得安居房完全产权。

换购

《办法》还提出,满足承购人购买安居房须满3年以上;因家庭成员增加,致使家庭人均住房建筑面积低于所在市、县、自治县上一年度城镇居民家庭人均住房建筑面积的;当地100平方米以上大户型安居房房源充足的等要求,可申请换购1次100平大户型安居房。

中外媒体海南行 将于15日在海口启动

南国都市报10月12日讯(记者袁玉龙)2025年12月18日,海南自由贸易港将正式启动全岛封关运作——这是中国推进高水平制度型开放的重大里程碑,也是全球关注的经济与政策焦点。为帮助国际社会深入了解这一历史性进程,深入了解投资中国、投资海南的历史性机遇,由国务院新闻办公室和海南省新闻办公室共同主办的“中外媒体海南行”将于10月15日至17日在海南正式启动,届时20余家中外媒体将齐聚海南,开启一场沉浸式探访之旅。

此次活动将以“面对面交流+实地走访”的形式,为中外媒体搭建全面了解海南自贸港建设的桥梁。10月15日,海南省相关负责人将与中外记者展开面对面座谈,深入解读自贸港建设及封关运作准备情况。在为期三天的活动中,采访团将实地走访海口、儋州、琼海、三亚等地,深入探访封关运作前的政策布局、基础设施建设、重点产业发展动态及国际合作机遇。

此次“中外媒体海南行”,既是一次对海南自贸港封关运作筹备成果的集中展示,更是一次向世界传递“投资中国、投资海南”机遇的重要契机。通过中外媒体的镜头与笔触,使海南自贸港在政策创新、产业发展、开放合作等方面的实践与成果,更立体、更全面地呈现给国际社会,为海南自贸港吸引全球关注与合作注入新动能。



海口滨海大道
(电力村段)

凹凸不平边缘裸露易摔车 井盖“伤疤”盼修复 回应:将根据工作计划开展路面提质



路面破损,井盖不平边缘裸露。(记者王康景摄)

南国都市报10月12日讯(记者王康景)“哎呀!差点追尾!”“我都差点摔了,这井盖坑太坑人了!”近日,有网友向《问政海南》栏目爆料称滨海大道(电力村段)非机动车道路面上井盖凹凸不平,以及路面沉降、破损,存在安全隐患。10月12日下午,记者走访该路段时,看到有市民骑行经过差点摔车。

日前,网友“墨金生”向《问政海南》栏目爆料,滨海大道(电力村段)非机动车道两边井盖高出路面超5厘米,骑行过去就像遭遇“地雷”。12日下午,记者前往该路段查看发现,路面上有不

少井盖与路面形成明显的高低落差,一些井盖周边的水泥破碎形成了较大的坑洞,井盖四周坚硬的金属边缘裸露出来。

电动自行车辆经过时,路面上凹凸不平的井盖以及裸露的金属边缘易导致车胎打滑。记者在现场看到,一位“电单侠”的车辆前轮碾压在井盖突出边缘处打滑,其只能急刹车差点摔倒,后边的车辆险些撞上追尾。

“你看这些井盖落差多大,还有路面形成的不规则的落差,井盖裸露的锋利金属边缘,对我们骑车的人来说都是

“隐形炸弹”,一不小心就会摔车。”从该路段骑行经过的市民赵大姐说。

现场,还有外卖小哥表示,因为路面和井盖不平,骑行时十分颠簸,希望职能部门尽快完成路面和井盖改造,及时“排雷”。

对此,海口市市政工程施工公司有关工作人员介绍,该路段属于该公司滨海大道提质项目范围,但目前还未进场施工,将根据工作计划安排人员和设备进场开展路面提质作业,同时提醒市民骑行途经此处时多加注意安全。