

不动产登记服务再优化

海口新购商品房办证
可由购房者“单方申请”

南国都市报10月21日讯(海报集团全媒体中心记者王赫)10月21日,记者从海口市自然资源和规划局了解到,为提升购房人办理不动产权证的便捷度,该局近日在全市范围内推行购房人“单方申请”办理普通商品房转移登记制度,意味着新购商品房不动产权证可由购房者自己申请办理。

一直以来,办理普通商品房转移登记需开发企业与购房人共同申请,开发企业主体灭失或不配合时,购房人单方无法办理,带来极大不便。为解决这一问题,海口市自然资源和规划局实施创新举措,明确适用情形为已办理普通商品房首次登记且购房人取得网签备案,经开发企业同意,购房人可“单方申请”并提交《同意购房人单方办理申请书》。

实行“单方申请”模式后,开发企业申请普通商品

房首次登记时,需同时提交上述申请书;确有特殊原因,不同意购房人“单方申请”的,要提交相关说明材料。此前已办理了普通商品房首次登记的项目,开发企业补充提交申请书也可依通告办理。

满足条件的项目,购房人既可“单方申请”,也能委托开发企业代为申请。“单方申请”时,购房人需要提交已备案的商品房买卖合同、完税凭证、身份证明等材料,按揭贷款购房的,同时办理抵押登记业务。

“此举不仅降低购房人的时间和经济成本,也为开发企业减负,无需再设专门部门负责办证。”海口市不动产登记中心负责人表示,“单方申请”优势明显,精简了登记环节,压缩了办证时限,避免了购房人因向开发商索要办证材料来回跑,杜绝了开发企业不规范、不合理收费现象,维护了购房人合法权益。

海口召开政策宣讲会
为企业人才答疑解惑

南国都市报10月21日讯(记者 谭琦)“高层次人才如何认定?”“落户后有哪些政策福利?”“高层次人才税收优惠具体该怎么算?”10月21日,海口市人才引进政策专题宣讲会为企业人才代表现场答疑解惑。

为全力推进海南自贸港核心引领区建设,聚力打造“六个之城”,更精准地为企业和人才破解服务难题。海口市营商环境建设局主动牵头,在市民游客中心共同举办“海口市人才引进政策专题宣讲会”,活动吸引了全市200余名企业人才代表参会。

活动现场,来自市人才发展中心、市人才劳动力交流服务中心的宣讲组,直击企业人才代表最关心的热点问题,从高层次人才认定的具体标准,到人才落户的办理流程;从子女教育的配套保障,到住房、医疗的贴心支持,再到税收优惠的实操细则,宣讲组不仅做了系统解读,更结合案例给出“手把手”的指导,帮助企业和个人真正读懂政策、用好政策。

在互动环节,人才代表踊跃提问,抛出工作生活中遇到的实际问题;宣讲组逐条回应、专业解答,既有政策依据的清晰阐释,也有办理路径的明确指引,让政策宣讲不再是“单向输出”,而是“双向奔赴”的有效沟通。

此次宣讲会,不仅搭建起政府与企业、人才之间的沟通桥梁,也有助于企业抢抓自贸港发展机遇,积极“引育用留”优秀人才。

2025崖州文化研讨会三亚举行
探寻黄道婆文化内涵

10月21日,2025年崖州文化研讨会在三亚举行。记者 利声富 摄

南国都市报10月21日讯(记者利声富 马子涛)10月21日,2025年崖州文化研讨会在三亚举行。众多文化专家学者齐聚一堂,深入挖掘和传承崖州文化,从历史文化人物黄道婆的足迹中汲取智慧,探寻崖州文化的时代价值与传播路径。

本次研讨会主题为“崖州文化与历史文化名人黄道婆”,设置黄道婆文化专题演讲、历史文化名人专场、大型原创琼剧《黄道婆》文化展演、新书《何以崖州》推介等多项活动。众多专家学者围绕非遗技艺的跨地域传承、黄道婆与天涯文化的意涵、黄道婆对海南原创棉纺织技术学习与创新转化等进行深入探讨,系统梳理崖

州文化内涵和黄道婆的历史贡献与精神内涵,为中华优秀传统文化发展贡献更深厚的文化力量与更鲜活的海南智慧。

据了解,崖州文化是中华文化多元一体格局中的重要组成部分。历史文化人物黄道婆的经历,是文明互鉴、民族团结、创新创造的生动缩影,也为三亚推动文化走出去提供了历史参照。专家学者畅所欲言、碰撞思想,为崖州文化与黄道婆研究贡献新视角、新思路,共同推动崖州文化在新时代焕发新光彩,助力三亚在自贸港建设中加快建设国际旅游消费中心建设,讲好更具底蕴、更富感染力的文化故事。

海口出台信用修复实施方案

助力企业重塑良好信用

南国都市报10月21日讯(记者 谭琦)近日,海口市营商环境建设局、海口市中级人民法院等联合印发《关于建立海口市市场主体信用修复协同工作机制实施方案》(以下简称《方案》),旨在通过系列创新举措,系统性破解企业在信用修复过程中面临的堵点、难点问题,助力企业重塑良好信用、健康发展。

海口将以服务经营主体为导向,通过开展信用修复专项活动,建立健全信用修复机制,畅通信用修复渠道。《方案》主要面向在海口市行政区域内被列入经营异常名录、严重失信主体名单、行政处罚公示信息等,已纠正失信行为或应在处罚机关和信用修复指导部门的指导下尽快纠正失信行为、消除不良影响的各类经营主体(企业、个体工商户、社会组织等)。

对受到行政处罚、被列入经营异常名录或严重失信主体名单的市场主体,海口将主动提供信用修复提醒与全程指导服务。在市场监管领域,对仅受到通报批评或较低数额罚款的行政处罚信息,公示期满3个月后,主动停止公示。对于已经移出经营异常名录、严重违法失信名单的市场主体,其相关列入信息将不再予以公示。在综合行政执法及其他领域,各处罚机关需根据业务特点制定相应的轻微处罚清单,并探索参照市场监管领域的公示管理方式。

为提升企业办事便利度,海口市营商环境建设局将发挥统筹协调作用,为申请信用修复的企业提供“一站式”指导服务,并对遇到特殊困难的企业实施“一企一策”的精准帮扶。

海南自贸港法律周成果亮眼
签约48项协议
或达成合作意向

南国都市报10月21日讯(记者 林文泉)21日,记者从2025海南自由贸易港法律周成果新闻发布会上获悉,10月15日至19日法律周期间,吸引了来自全球14个国家和地区的700多名中外法律名家、企业代表齐聚一堂,围绕“法治自贸港·共享新机遇”这一主题,举办16个主题交流会,30多场主题演讲、研讨会、仲裁观摩庭等,深入探讨法治自贸港建设新路径,签订合作框架协议或达成合作意向48项。

针对数字经济、人工智能等新技术、新业态带来的法律挑战,与会嘉宾就数据跨境流动、知识产权保护、算法治理等前沿热点进行了前瞻性探讨,为构建既鼓励创新又规范有序的法律监管框架提供了智力支持。提出加快构建与国际高标准经贸规则相衔接的法律体系和实施机制。通过对涉外法律服务、琼港合作、封关运作法治保障等议题的深入研讨,进一步明晰了自贸港规则衔接与制度创新的实践路径。

法律周推动了一系列高层次、宽领域、多维度的务实合作落地生根,将共识转化为共同行动。本届法律周通过设置仲裁观摩庭形式,向世界生动展示了海南在临时仲裁规则、国际商事仲裁实践等方面的制度创新和实践探索;首次举行法商融合出海对话交流会,通过与不同法域专家同台交流,促进了跨境法律实务经验的互学互鉴,为海南法律服务对标国际一流水平、提升国际化服务能力提供了宝贵契机。