

方案
明确

7个方面
21条主要任务

完善网络布局。推动步行街(商圈)设施改造和业态升级,创新发展特色商业街区,扩围升级一刻钟便民生活圈。

推动业态升级。面向不同层级领域消费需求,培育品质业态、布局专业业态、加强保障业态,促进线下线上融合发展。

丰富优质供给。扩大国际精品、国货潮品、外贸优品等多元化商品供给,深化商旅文体健融合发展,推动高品质商品和高质量服务融合互促。

强化运行保障。加强生活必需品流通保供体系和商务领域“平急两用”公共基础设施建设,健全再生资源回收体系和二手商品流通渠道。

优化空间利用。“一店一策”开展存量商业设施改造,鼓励多元业态创新,强化新兴技术赋能。

完善发展规划。结合城市国土空间总体规划和城市更新专项规划,科学规划布局城市商业网点,动态优化商业设施供给。

健全管理体制。加强商圈等新兴领域党的建设,加强多部门协调联动,加大工作指导力度、推动形成政策合力。

让城市商业更有温度

5部门发文实施城市商业提质行动

新华社北京10月29日电(记者谢希瑶)城市,“城”因“市”而生、“市”因“城”而兴。商务部等5部门印发的《城市商业提质行动方案》10月29日对外发布。商务部当天举行专题新闻发布会解读方案有关内容。

“城市商业是现代商贸流通体系的重要组成部分,是大力提振消费、扩大国内需求的重要载体,是稳定就业、保障民生、繁荣市场的重要抓手。”商务部流通发展司一级巡视员张祥说。

针对部分地方出现商业营业用房空置现象、造成资源浪费,方案提出要优化城市商业设施供给。

自然资源部国土空间规划局副局长李亮说,已部署在城市国土空间监测工作中,在全国297个地级及以上城市的城区监测范围内,采集零售商业场所等的空间位置、占地范围、建筑面积、建设状态、商业属性等内容,形成监测数据,为地方开展规划正向优化、商业用地调控等提供数据支撑。

李亮提到,今年会同财政部联合印发《关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》,指导各地充分运用专项债券资金开展土地储备工作,收回收购包括商业服务业用地等在内的闲置存量土地。此外,开展低效用地再开发试点。允许试点城市优化存量商业土地利用,并明确允许按新规划用途自行改造或联合改造、支持低效商业用地转型等具体举措,推动土地混合开发和用途合理转换。

方案强调结合持续推进城市更新,构建布局合理、设施齐全、业态丰富、供给优质、安全便利

的城市商业体系。

住房和城乡建设部建筑节能与科技司副司长张雁说,今年,住建部城市体检范围扩展到地级以上城市和部分县级市,共有499个城市,对这些城市的小区、社区和街区进行体检,摸清商业服务设施、服务内容等方面的短板弱项,建立问题台账,提出整治建议。同时,依据城市体检结果,编制实施城市更新专项规划。

张雁介绍,近年来,住建部会同商务部等部门在106个社区开展完整社区建设试点,改造养老、托育、便利店等各类服务设施2200余个;会同国铁集团在5个城市开展老旧火车站与周边街区统筹实施更新改造试点,因地制宜发展新业态、新模式、新场景。接下来,将发挥好经验好做法好模式,持续推进各层级商业设施改造。

方案提出,支持“商业+旅游”“商业+文化”融合发展,引导城市商业设施与旅游景点、历史建筑、演艺场馆等协同联动。

文化和旅游部产业发展司二级巡视员赵建军说,将鼓励各地合理利用城市存量商业设施、老旧厂房、老旧街区、历史建筑、工业遗产等存量空间,发展文化娱乐、创意设计、数字艺术、沉浸式体验、旅游演艺等各类文化和旅游业态。

此外,还将引导特色商业街、创意街区、旅游休闲街区、夜间文旅消费集聚区等街区创新发展,在城市中心区域、重点步行街(商圈)、旅游休闲街区、夜间文旅消费集聚区培育一批大型商业综合体。引导旅游景点、演艺场馆等与城市商业设施协同联动,开发富含地域特色的文旅产品及服务。

国家外汇局出台3方面9条便利化举措

支持对外贸易发展

跨境贸易收支更快捷更顺畅

新华社北京10月29日电(记者刘开雄、王艳刚)国家外汇管理局10月29日对外发布3方面9条政策措施,进一步促进跨境贸易收支便利化,积极支持对外贸易发展。

当日在北京举行的2025金融街论坛年会“金融街发布”成果专场发布活动上,国家外汇局经常项目管理司副司长张玉青在活动现场介绍此次一揽子政策的相关内容。

推动贸易便利化政策“双扩围”。在地区上,跨境贸易高水平开放试点将由北京等11个地区,拓展至更多符合国家战略发展方向的区域。在业务上,拓宽贷款与相关服务费用等轧差结算的范围,降低跨境汇款的频次和成本;对于参与跨国公司资金池业务的优质企业,经常项目集中收付等业务的资金结算手续进一步简化;银行可为优质企业涉外员工提供配套增值服务,便利企业涉外员工办理薪酬相关业务。

在支持贸易新业态结算方面,便利化举措再升级。鼓励银行充分发挥诚信合规跨境电商平台和外贸综合服务企业的推荐增信作用,将

更多中小企业纳入优质企业范畴;支持银行转变传统审单方式,根据外贸综合服务企业推送的电子订单、物流等信息,实现在线自动办理跨境电商收付汇及轧差业务;引导银行进一步增强服务意识,持续优化外汇金融服务,高效办理经常项下个性化、复杂化的创新外汇业务。

在助力服务贸易资金使用方面,新政支持承包工程企业在境外开立资金集中管理账户,实现对不同国家和地区、不同项目资金的集中调配和灵活使用,有效盘活海外工程项目的“沉淀”资金,降低企业财务成本。此外,在开展对外贸易的过程中,境内外机构间代垫报关、仓储、物流等服务费用的情形比较常见,将进一步简化相关资金结算手续,提升资金结算效率。

张玉青表示,下一阶段,国家外汇局将统筹发展和安全,进一步便利跨境贸易收支结算,不断畅通政策传导路径,推动政策红利精准、快速直达经营主体,助推更高水平开放型经济新体制建设。

(豆包制图)