

海口将实施城市更新三年行动计划

推进既有建筑和老旧小区整治改造、开展完整社区建设等

南国都市报10月30日讯(记者 易帆)10月30日,记者从海口市住建局了解到,为落实国家、省、市有关实施城市更新行动的决策部署,积极探索海口市特色城市更新模式,着力优化海口现代化城市体系,增强群众获得感、幸福感、安全感,助力海口加快建设海南自贸港核心引领区、打造“六个之城”目标,海口将实施城市更新三年行动计划,推动城市高质量发展。

据了解,到2027年,海口将高标准

完成一批具有代表性的城市更新项目,适应高质量发展的城市更新政策机制体系进一步完善,“城市病”问题得到系统性有效治理,“政府主导、市场运作、公众参与”的共建共治共享格局深入人心,创新活力、舒适宜居、绿色低碳、安全韧性、崇德文明、便捷智慧的“海口样板城市”基本建成,全球吸引力和国际化水平大幅提升。

海口市住建局有关负责人介绍,城市更新行动包括:推进既有建筑和老旧

小区整治改造,推进“两旧一村”等更新改造,开展完整社区建设,持续完善城市功能,加强城市基础设施建设改造,提升城市生态功能,加强历史文化保护和传承,提升城市精管善治能力等,通过高质量城市更新,让城市更有温度、更加宜居。

据悉,为深入实施城市更新行动,海口市将建立完善城市更新机制等,分阶段、分批次推进城市更新项目实施,城市面貌与群众获得感将持续提升。

海口市秀英区化工二厂城市更新项目交房 300余户职工喜提新房

南国都市报10月30日讯(记者 程小丹 特约记者 陈创森 通讯员 梁莹)“盼了几十年的安居梦,今天终于实现了!”10月30日上午,海口市秀英区永万东片区一期(化工二厂)城市更新项目安置房交房现场暖意融融,原化工二厂职工宋军手握新房钥匙,激动地说。当天,这座历经2年多建设的民生工程正式交房,较2025年12月的原定交房时间提前2个月,300多户职工迎来“优居”新生活。

据了解,该项目是2023年海口市秀英区重点打造的民生工程标杆,自启动以来便坚守“保质、提速、惠民”核心目标,采用“政府主导、社会资本运作、职工参与”的共建模式推进。

为了让居民不仅“住得好”更能“生活好”,秀英街道办在项目推进过程中联动多方力量,解决了房屋征拆、开工审批等诸多难题,同步加快周边配套建设——向荣小学、秀英区养老服务中心落地建成,断头路文锦南路顺利通车,完善的公共设施为居民生活增添便利。

海南避寒游热度飙升 三亚机票预订量 同比增长79%

南国都市报10月30日讯(记者 丁文文)“哈尔滨开始飘雪了,直接飞三亚避寒去!”10月30日,哈尔滨游客范世芳和家人订了飞往三亚的机票,开启海南暖冬之旅,“到蜈支洲岛体验水上项目、在三亚街头品尝琼式美食……这些都纳入了行程单。”

随着冬春航季开启,北方“候鸟”游客南飞前往海南开启避寒游的热度持续攀升。10月下旬以来,三亚、海口两大热门旅游城市机票预订量显著增长。美团旅行数据显示,10月29日至12月31日,三亚、海口机票预订量同比增长79%、42%,海南避寒游市场提前进入“升温期”。

为响应“一南(避寒游)一北(冰雪游)”的季节性旅游趋势,多家航空公司在新航季积极调整运力。在海南避寒游需求带动下,前往三亚、海口的航线运力保障充足,为游客出行提供便利。

记者从美团等在线旅游平台查询发现,10月29日至11月下旬,出发至多地航线价格进入低价区间。亲民票价叠加海南冬季温暖气候带来的“避寒游”需求,有效激活了错峰出行市场。不少游客表示,当前机票价格实惠,计划提前前往海南避寒,既能避开后续旅游旺季的人流,也能享受更具性价比的出行体验。

海南发现十倍体油茶新物种

现存不足百株,被评估为极危等级

南国都市报10月30日讯(记者 谭琦)日前,海南大学热带油茶团队在五指山热带雨林发现十倍体油茶新物种——五指山油茶,其在表型上与海南油茶和越南油茶有较大差异。目前仅在五指山约2平方公里的热带雨林内发现一个不足百株的极小种群,依据IUCN标准,该新种被评估为极危等级。

五指山油茶是该团队在开展油茶种质资源收集的过程中发现。“在形态上,五指山油茶为高达12-18米的乔木,海南油茶几百年的老树一般树高在4-5米左右,树形上有显著差异。”海南大学教授、博士生导师赖杭桂介绍,果实形态上,五指山油茶果实偏小,果实横茎1.8-2厘米,每个果实内部一般1-2粒种子,海南油茶属于大果油茶,果实横茎4-8厘米,每个果实内部一般有几粒到十几粒种子不等。在生态位方面,五指山油茶生于海拔约718米的热带雨林高海拔环境,器官相对较小;而海南油茶则主要分布于低海拔区域,蒴果更大,产籽量更高。

此前,海南大学热带油茶团队在全岛开展油茶资源调研,确认了海南油茶资源主要为十倍体和八倍体,是近年来海南本岛新发现的特有油茶树种。其中,十倍体为海南原生油茶资源,为山茶属油茶组倍性最高的物种,除海南岛外,国内其他油茶分布区并未发现有十倍体油茶资源。

五指山油茶的发现,对海南的油茶产业有怎样的帮助?“五指山油茶有一个非常明显的优点就是果皮很薄。”赖杭桂解释道,油茶的出籽率是影响油茶产油产量的一个重要因素,海南油茶的果皮偏厚,而五指山油茶和海南油茶同为十倍体,可以相互正常杂交,杂交后代也能正常结实,可以利用五指山油茶改良海南油茶,在杂交后代中选择果皮薄,果实大,产量高等优良性状的植株作为油茶新品种进行推广。

“下一步,我们还将进一步开展野外调查,开展人工扩繁与迁地保护建立物种‘活体基因库’。”赖杭桂说,目前,海南大学热带油茶团队已启动并推进多个热带油茶的全基因组测序,同时结合热带油茶群体体重测序及代谢组分析,拟对海南油茶的群体遗传学及代谢生物学进行全面分析研究,以揭示热带海南油茶的特殊营养成分及种群演化。



五指山油茶。(海南大学热带油茶团队供图)

五指山油茶长啥样

高12-18米

果实偏小,果实横茎1.8-2厘米

每个果实内部一般1-2粒种子

生长在海拔约718米的热带雨林

