

海口龙兴公寓小区

# 收不抵支 物业要撤场

街道办：物业与小区  
未签合同，无法要求继续  
服务，建议小区尽快成立  
业委会接管

南国都市报11月20日讯(记者 孙春丽 文/图)近日,海口市张先生向南国都市报反映称,海口市美兰区龙兴公寓小区的物业张贴公告称,因部分业主长期拖欠物业费,导致公司收不抵支,将于12月8日正式退出小区管理。由于该小区没有业主委员会,届时将面临无人管理、无人提供服务的窘境。对此,海口蓝天街道办建议小区尽快成立业主委员会,聘请新的物业,或暂时实行“业主自治”。



## 业主 物业要退场,小区将面临无人管理

“有部分业主没交物业费,但物业也不能一撤了之。我们小区老人和孩子很多,如果真的停水停电,生活怎么过?”小区业主张先生说。

11月20日,记者来到龙兴公寓小区,在小区的保安亭和各楼栋下面都看到了物业张贴的公告。该公告显示:依据海口龙兴启诚物业服务有限公司2025年9月8日发布的《关于退出龙兴公寓小区物业服务管理的告知书》公告安排,海口龙兴启诚物业服务有限公司将于2025年12月7日24时正式停止在龙兴公寓小区的物业服务工作。届时,将全面撤离小区,不再承担小区的物业管理职责。该公告的落款时间为2025年11月

17日。

在该公告旁边,《关于退出龙兴公寓小区物业服务管理的告知书》提到:因部分业主对服务内容、收费标准等提出不同意见,叠加人力物力成本持续上涨及部分业主长期拖欠物业服务费、水电费导致收不抵支,因此公司决定12月8日正式撤出小区。小区水电费属于公司代缴项目,若因业主欠缴导致未能及时向供水、供电单位缴纳,可能引发供水、供电单位按相关规定采取停供措施,影响正常生活。

“物业已经张贴公告了,到时候我们也要离开。”保安室内一名物业工作人员告诉记者。

## 物业 因业主长期投诉,且部分业主拖欠水电物业费

海口龙兴启诚物业服务有限公司经理杨先生表示,龙兴公寓小区是老旧小区,公司在小区服务30多年,从2020年开始,有一名业主长期向各部门投诉物业,还煽动部分业主长期不缴纳物业服务费、水电费,而小区每个月水费、电费合计就需要缴纳13万余元。

“目前部分业主拖欠水费、电费,

小区或将面临停水、停电的问题。”杨先生说,因为该小区物业费长期收不齐,导致物业公司难以为继。

记者走访了解到,该小区没有业委会,因此物业一退场,整个小区将面临无人管理的境况。

“物业退场我们没意见,但小区的供水供电难题、安保隐患、卫生清洁由谁来管理?”一业主说。

## 街道办 双方协商无果,建议小区尽快成立业委会接管

据《海南经济特区物业管理条例》第四十二条规定:物业服务合同期限届满后,业主大会尚未作出续聘或选聘物业服务企业决定,原物业服务企业按照原合同约定继续提供服务的,原物业服务合同自动延续至新聘物业服务企业正式接管时为止。

“我们了解发现,这个物业是小区投入使用的前期物业,没有签署正式的服务合同,更没有服务期限,所以无法按照条例要求物业继续提供服务。”蓝天街道办副主任王君说。

王君告诉记者,他们和住保中心的工作人员一起组织业主和物业进行协商,但是结果并不理想。“物业坚持要退场,小区未成立业主委员会,目前业主们尚未达成一致意见。”

“我们建议业主们尽快成立业主委员会,推选业主代表以推动引进新的物业公司来接管小区。在新的物业进入前,暂时实行‘业主自治’。”王君说。

据悉,目前,几名业主已向有关部门提交了业委会筹备的相关材料。

## @高校毕业生 11月25日、26日 海口有两场招聘会

南国都市报11月20日讯(记者 韩星)记者从海口市人力资源开发局获悉,为切实促进高校毕业生等青年群体高质量就业,海口将举办两场2025年促进高校毕业生就业服务活动,走进海南师范大学、海南政法职业学院2所高校,为用人单位与求职青年搭建高效对接平台。

11月25日(周二)15:00-17:30,活动将在海南师范大学龙昆南校区举行;11月26日(周三)15:00-17:30,活动将在海南政法职业学院开展。

据悉,活动将采用“线上+线下”结合、“职业指导+招聘会+就业创业服务”三位一体的服务模式,设置招聘对接区、综合服务区、游戏互动区等区域,通过提供就业指导、政策咨询、职业测评等“一站式”就业服务,将传统就业服务升级为“沉浸式”成长体验,助力毕业生增强职业认知、提升就业竞争力。

此外,海口还将开展4场“直播带岗”活动,求职者可关注微信公众号“海口人社”收看直播。

### “直播带岗”活动排期

11月25日(周二)15:30-16:30  
11月26日(周三)10:00-11:00  
11月28日(周五)10:00-11:00  
11月28日(周五)15:30-16:30

### 南国好彩



中国体育彩票  
最新开奖

“排列3、排列5”25310期开奖结果  
3D:016 5D:01659



中国福利彩票  
最新开奖

福泽琼州 彩润万家

## 多场演唱会将在海口开唱 谨防“内部票”骗局

南国都市报11月20日讯(记者 林文泉)多场演唱会将在海口举办,部分粉丝没有抢购到门票,甚至想通过“黄牛”购票。海口市公安局反诈中心提醒广大群众,当心掉进“内部购票”陷阱。

为了更好警示大众,反诈中心解析“内部购票”陷阱,揭秘诈骗分子的套路。

声称“有内部购票渠道”。演唱会购票前后,诈骗分子在社交平台谎称“有内部购票渠道”或称手有余票,打造人设赢取信任。等到受害者准备付款时,会提出缴纳辛苦费、快递费等各种理由要求支付转账,甚至以下单未标

注清楚导致卡单为由要求重新支付,骗取更多钱财。

假冒官方网站。演唱会门票开售时,诈骗分子会事先埋伏在各大社交平台的群聊中,以“票务代理人”等身份散布演唱会门票相关消息。部分歌迷求票心切,便会私下加对方为好友,诈骗分子会避开正规购票平台,发送虚假网站诱导受害者付款。

兜售高仿假票。临近开场,在演唱会场馆周围,往往会有一些人员兜售“黄牛票”。这些票不仅溢价较高,而且很多都是高仿假票,等歌迷拿着票准备进场

的时候,才发现自己上当受骗。

反诈中心提醒广大群众,购票认准官方渠道,优先通过大麦网、猫眼等授权平台购票,核实网站域名及客服电话。

警惕异常沟通话术。凡是以“卡单”“资金冻结”“征信影响”为由要求转账的,立即终止交易;自称“平台客服”要求下载第三方软件的,均为诈骗。

及时报警止损。发现被骗后,第一时间拨打110或前往就近派出所报案;保留聊天记录、转账凭证、虚假链接等证据,协助警方破案。

### 福彩双色球25134期开奖结果

红球:3、5、9、13、26、29  
蓝球:12

### 福彩3D第25310期开奖结果

号码:169

### “快乐8”第25310期开奖结果

号码:1、6、7、11、14、15、18、  
28、30、31、35、48、55、59、  
61、65、67、69、70、76