

国家开发银行与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司债权转让暨债务催收联合公告

根据国家开发银行海南省分行(含国家开发银行三亚市分行,“转让方”)与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司达成的债权转让协议,转让方将其依法享有的公告清单中所列借款人和担保人的债权及担保权利转让给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司。转让方与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司特公告通知各借款人/担保人或借款人/担保人的权利义务继承人,从公告之日起即向中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司履行主债权/担保合同约定的还本付息义务/担保责任。

国家开发银行海南省分行
国家开发银行三亚市分行
中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司
日期:2025年11月23日

国家开发银行三亚森特房地产开发有限公司等3户法人债权类资产批量转让清单

基准日:2025年8月26日
金额单位:人民币万元

序号	借款人/债务人名称	债权情况			债权金额合计 (截至2025年8月26日)	借款合同/借款合同编号	担保合同/担保合同编号	担保人 (包括保证人、抵押人、质押人)
		本金	利息	其他债权				
1	三亚森特房地产开发有限公司、三亚华创七星房地产开发有限公司	87,251.98	26,345.73	7,620.59	121,218.30	1.《人民币资金借款合同》(合同编号:4620201401100000020);2.《国家开发银行股份有限公司人民币资金(2014-1)年度借款合同》(合同编号:4620201401100000024);3.《国家开发银行股份有限公司人民币资金(2014-2)年度借款合同》(合同编号:4620201401100000023);4.《国家开发银行股份有限公司人民币资金(2014-3)年度借款合同》(合同编号:4620201401100000030);5.《人民币资金借款合同变更协议》(合同编号:4620201401100000020号总借款合同和4620201401100000024、4620201401100000023、4620201401100000030号年度借款合同的变更协议,原合同编号:4620201401100000020、4620201401100000024、4620201401100000023、4620201401100000030);6.《人民币资金借款合同变更协议(二)》(合同编号:4620201401100000020号总借款合同和4620201401100000024、4620201401100000023、4620201401100000030号借款合同的变更协议之二,原合同编号:4620201401100000020号总借款合同和4620201401100000024、4620201401100000023、4620201401100000030号借款合同);7.《人民币资金借款合同变更协议(三)》(合同编号:4620201401100000020号总借款合同和4620201401100000024、4620201401100000023、4620201401100000030号借款合同的变更协议之三,原合同编号:4620201401100000020号总借款合同和4620201401100000024、4620201401100000023、4620201401100000030号借款合同);8.《人民币资金借款合同变更协议(四)》(合同编号:4620201401100000020号总借款合同和4620201401100000024、4620201401100000023、4620201401100000030号借款合同的变更协议之四,原合同编号:4620201401100000020号总借款合同和4620201401100000024、4620201401100000023、4620201401100000030号借款合同)。	1.《国家开发银行股份有限公司人民币资金贷款抵押合同》(合同编号:4620201401100000020号借款合同的抵押合同之二);2.《抵押合同变更协议》(合同编号:4620201401100000020号借款合同的抵押合同之二的变更协议,原合同编号:4620201401100000020号借款合同的抵押合同之二);3.《国家开发银行抵押合同》(合同编号:4620201401100000020、4600400502012020011、4600400512012020012、4600400512012020013号借款合同的抵押合同);4.《国家开发银行质押合同》(合同编号:4600400512012020012、4620201401100000020、4620201401100000023、4620201401100000024、4620201401100000030号借款合同的质押合同3);5.《国家开发银行质押合同》(合同编号:4600400512012020012、4620201401100000020、4620201401100000023、4620201401100000030号借款合同的质押合同4);6.《国家开发银行质押合同》(合同编号:4600400512012020012、4620201401100000020、4620201401100000023、4620201401100000024、4620201401100000030号借款合同的质押合同5);7.《国家开发银行保证合同》(合同编号:4600400512012020012号等5个借款合同及其变更协议的保证合同);8.《保证合同变更协议》(合同编号:4600400512012020012号等5个借款合同及其变更协议的保证合同变更协议,原合同编号:4600400512012020012号等5个借款合同及其变更协议的保证合同)。	三亚华创七星房地产开发有限公司、三亚汉云文化投资有限公司、恒大地产集团海南有限公司、珠海横琴中珠维新实业有限公司、恒大地产集团有限公司
		53,553.24	14,358.73	5,156.62	73,068.58	1.《人民币资金借款合同》(合同编号:4600400512012020012);2.《人民币资金借款合同变更协议》(合同编号:4600400512012020012号借款合同的变更协议,原合同编号:4600400512012020012);3.《人民币资金借款合同变更协议(二)》(合同编号:4600400512012020012号借款合同的变更协议之二,原合同编号:4600400512012020012号借款合同);4.《人民币资金借款合同变更协议(三)》(合同编号:4600400512012020012号借款合同的变更协议之三,原合同编号:4600400512012020012号借款合同);5.《人民币资金借款合同变更协议(四)》(合同编号:4600400512012020012号借款合同的变更协议之四,原合同编号:4600400512012020012号借款合同)。	1.《国家开发银行股份有限公司人民币资金贷款抵押合同》(合同编号:4620201401100000020号借款合同的抵押合同之二);2.《抵押合同变更协议》(合同编号:4620201401100000020号借款合同的抵押合同之二的变更协议,原合同编号:4620201401100000020号借款合同的抵押合同之二);3.《国家开发银行抵押合同》(合同编号:4620201401100000020、4600400502012020011、4600400512012020012、4600400512012020013号借款合同的抵押合同);4.《国家开发银行质押合同》(合同编号:4600400512012020012、4620201401100000020、4620201401100000023、4620201401100000024、4620201401100000030号借款合同的质押合同3);5.《国家开发银行质押合同》(合同编号:4600400512012020012、4620201401100000020、4620201401100000023、4620201401100000030号借款合同的质押合同4);6.《国家开发银行质押合同》(合同编号:4600400512012020012、4620201401100000020、4620201401100000023、4620201401100000024、4620201401100000030号借款合同的质押合同5);7.《国家开发银行保证合同》(合同编号:4600400512012020012号等5个借款合同及其变更协议的保证合同);8.《保证合同变更协议》(合同编号:4600400512012020012号等5个借款合同及其变更协议的保证合同变更协议,原合同编号:4600400512012020012号等5个借款合同及其变更协议的保证合同)。	三亚华创七星房地产开发有限公司、三亚汉云文化投资有限公司、恒大地产集团海南有限公司、珠海横琴中珠维新实业有限公司、恒大地产集团有限公司
2	三亚太阳湾开发有限公司	21,968.16	9,172.74	5,409.27	36,550.18	1.《三亚太阳湾高级度假区安达兹酒店建设项目人民币资金银团贷款合同》(合同编号:4610201201100000116);2.《国家开发银行股份有限公司人民币资金银团贷款合同变更协议》(合同编号:4610201201100000114、4610201201100000116号合同变更协议)。	1.《银团贷款抵押合同》(合同编号:4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的抵押合同);2.《人民币资金银团贷款抵押合同变更协议》(合同编号:4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的变更协议,原合同编号:4610201201100000114、4610201201100000116);3.《银团贷款应收账款质押合同》(合同编号:4610201201100000114号银团贷款合同的质押合同);4.《应收账款质押登记协议》(合同编号:4610201201100000114号借款合同的质押合同的附件);5.《银团贷款应收账款质押合同》(合同编号:4610201201100000116号银团贷款合同的质押合同);6.《应收账款质押登记协议》(合同编号:4610201201100000116号借款合同的质押合同的附件);7.《保证合同》(合同编号:4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的保证合同);8.《银团贷款保证合同》(合同编号:4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的保证合同);9.《银团贷款保证合同》(合同编号:4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的保证合同)。	三亚太阳湾开发有限公司、华田投资有限公司、天津大田集团有限公司、王树生、姜红霞
		15,417.25	3,098.50	3,801.29	22,317.04	1.《三亚太阳湾高级度假区柏悦酒店建设项目人民币资金银团贷款合同》(合同编号:4610201201100000114);2.《国家开发银行股份有限公司人民币资金银团贷款合同变更协议》(合同编号:4610201201100000114、4610201201100000116号合同变更协议)。		
3	海南裕昌实业有限公司	4,550.00	23,932.08	0.00	28,482.08	《国家开发银行人民币资金借款合同》(合同编号:4600010171997020188)	《国家开发银行贷款保证合同》(合同编号:4600010171997020188号借款合同的附件)	海南椰宝集团有限公司
合计		182,740.62	76,907.79	21,987.77	281,636.18			