

近日,厦门金融租赁有限公司(以下简称厦门金租)与海口综合保税区在海口签署合作协议,旗下首家管理型项目公司——厦金租赁(海南)有限公司正式揭牌。短短数月间,多家全国性金融租赁机构,纷纷将其首家管理型项目公司落子海南,并实现相关租赁业务首单突破。

这股涌动的“金租浪潮”,不仅体现出金融租赁行业对海南自贸港制度创新的战略认同,更映射出市场对海南封关后政策红利的深度预期。

随着海南自贸港正式启动全岛封关,自贸港的全新制度架构将如何系统性塑造金融租赁产业的生态逻辑?又将推动这一行业走向怎样的发展新阶段?

南国都市报记者 路静



全国首艘境内船舶出口退税租赁业务船舶“绿上海”轮落户洋浦港。

图据央视新闻

踏浪: 头部机构集中注册 首单业务快速落地

在海南自贸港,一场由金融租赁行业主导的“踏浪而来”正从注册加速延伸至业务纵深。

2025年8月,浦银金融租赁有限公司在海口江东新区空港综保区注册成立全国首家管理型项目公司——浦银(海南)租赁有限公司。同年11月18日,工银金融租赁有限公司(以下简称工银金融)在海南自贸港设立工银租赁(海南)有限公司。在此之后的两个月间,华夏金融租赁有限公司(以下简称华夏金融)和厦门金融租赁有限公司(以下简称厦门金融)也在海南注册成立其首家管理型项目公司。

本轮产业布局并未止步于公司注册,而是迅速转化为实体业务的实质性开展。在直升机、商用飞机与船舶三类标志性租赁业务上,企业推进节奏紧凑、路径清晰:农银金融租赁有限公司通过其在海口综合保税区设立的特殊目的载体项目公司(SPV)——海口琼鹏一租赁有限公司,成功完成6架直升机保税租赁交付,实现海口综保区此类业务“零的突破”;招银金融租赁有限公司通过其设立于海口江东新区的项目公司——海口招赢琼一设备租赁有限公司成功向航司投放1架空客A321neo飞机经营性租赁项目;浦银金融于开业之际即落地首架A320neo飞机租赁项目,切入航空金融赛道;华夏金融更是在其SPV公司成立当日,便与中远海运散货运输有限公司签署粮食运输船租赁合同,将业务延伸至航运与产业链服务领域。

从公司注册到首单业务落地,周期之短、业务之实,清晰表明这批金融租赁企业并非仅仅进行“政策占位”,而是依托海南自贸港正式启动全岛封关的历史性契机,开展系统性、前瞻性布局,旨在将海南打造为辐射全球的跨境租赁、航空航运金融与专业化资产管理的前沿平台。

作为链接资本与实体经济的关键通道

金融租赁公司 纷纷落子海南



海南航空从空客公司正式接收了一架A321neo飞机,这架飞机通过金融租赁公司引进。海南航空供图

引潮: 政策叠加精准赋能 自贸港优势形成引力场

金融租赁作为链接资本与实体经济的关键通道,其产业动向深刻映射着政策导向与市场机遇的共振。在海南自贸港,这一共振正通过系统性的制度创新,转化为清晰的产业集聚路径。

政策层面,海南聚焦飞机、船舶等资本密集型租赁领域,已构建起具有国际竞争力的制度框架。2025年3月,海南省地方金融管理局等部门联合印发《关于加快促进飞机和船舶租赁产业发展的通知》,明确允许金融租赁公司及其专业子公司设立不受数量限制的管理型项目公司。此举有效破解了传统“一项目一公司”模式带来的管理碎片化与合规成本高等问题。更具吸引力的是,符合实质性运营要求的管理型项目公司,可享受海南自贸港15%的企业所得税优惠,显著提升了项目整体收益模型与市场竞争力。

来自企业的积极响应,印证了政策设计的精准有效。厦门金融租赁有限公司总裁吴稷表示,放开管理型项目公司设立数量限制,是推动其旗下管理型项目公司落地海南的“关键政策支撑”。浦银(海南)租赁有限公司总经理周顺华进一步指出,税收优惠政策能“有效降低运营成本,增强企业竞争力”,是项目可持续运营的重要保障。

可以看到,多家金融租赁公司的管理型项目公司注册于海南各综合保税区。海南经贸职业技术学院郑晓玲教授分析指出,这主要得益于“自贸港+综保区”的政策叠加优势。在这一体系下,企业可在税收、外汇、监管等方面获得国内领先的制度支持,使综保区成为开展航空、船舶等大型装备租赁业务的战略高地。此类布局的核心逻辑在于,依托综保区的特殊功能与自贸港的开放政策,金融租赁企业能够在租赁标的物的全生命周期内,实现税务成本最小化、现金流最优化和跨境操作便利最大化,从而提升租赁公司的盈利能力与国际竞争力。

海口海关公布的数据印证了这一模式的活力:近年来,海南保税租赁业务快速发展,2025年海关监管全省保税租赁货物货值达49.06亿元,主要为飞机、航空发动机、船舶等货物。

由此可见,从设立便利、税收优惠到综保区的保税租赁功能,海南已初步形成一套层次清晰、优势叠加的租赁产业政策体系。

成势: 变企业聚集为生态繁荣 构建自贸港产业新格局

融资租赁作为连接金融与实体的关键工具,具有优化资源配置、服务产业升级的重要功能,在国际成熟市场已成为仅次于银行信贷的主流融资方式。在海南自贸港,随着机构持续涌入与政策红利释放,金融租赁产业正经历从“机构集聚”向“生态构建”的关键跃升。

郑晓玲教授指出,在这一进程中,产业发展仍面临经营主体规模有限、高端专业人才短缺、国际化配套服务不足等现实挑战。针对这些瓶颈,她建议海南应从三个维度系统推进:制度层面应持续完善覆盖税收优惠、财政激励、人才引进的全链条政策体系;产业层面需着力推动飞机、船舶等跨境租赁业态的规模化、标准化发展,深化与粤港澳大湾区及RCEP区域的业务协同与规则对接,逐步构建与国际接轨的租赁业务模式;风控层面可探索运用科技手段完善租赁物权属登记与风险监测。同时,应结合海南产业特色,培育游艇、医疗设备、绿色租赁等差异化赛道,形成“国际标准+海南特色”的竞争优势。

企业端对政策深化与人才集聚抱有更高期待。厦门金融租赁有限公司总裁吴稷表示:“2026年是海南封关后的第一个完整年,我们希望海南在金融租赁方面出台更多鼓励和支持政策,吸引更多金融专业领域人才集聚海南。”目前,该公司正在积极搭建高效合规的跨境业务操作体系,组建专业团队,尽快落地具有市场影响力的项目,为融资租赁业务的规模化、多元化发展奠定坚实基础。

只有当政策引力转化为系统的生态合力,金融租赁产业才能在海南实现从“单点突破”到“浪潮奔涌”的质变。随着海南自贸港全面启动全岛封关后相关政策法规的不断优化调整,海南有望逐步构建起具有国际竞争力的特色金融租赁产业集群。