

“好房子”建设如何落地？

“好房子”已连续两年写入政府工作报告。今年政府工作报告提出，有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。

住房问题既是民生问题，也是发展问题。为适应人民群众高品质居住需要，“好房子”建设如何落地？各方在“好房子”建设过程中如何探索与实践？近日，记者走访了北京多个住房项目，并采访多位全国人大代表、政协委员，行业专家与企业代表，为“好房子”建设落地提供实践思考与建议。

保障性住房要建成“好房子”

“每天下班后走在路上，看到城市的万家灯火，特别希望也有属于自己的一盏灯。”小王是一名在北京打拼的餐饮服务人员，跟大多数“北漂”的年轻人一样，希望拥有一个稳定舒适的家。

为解决好新市民和青年人的住房问题，让他们能够在城市安居乐业，各级政府着力保障群众基本住房需求，以“一张床、一间房、一套房”等方式，让新市民、青年人进得来、留得住、住得安、能成业。

位于北京市石景山区景萃街89号的燕保·景萃家园，是石景山区“十四五”时期首个独立划拨供地的公租房项目，于2025年12月通过竣工联合验收，即将启动配租程序。

“项目总建筑面积约3.4万平方米，采用装配式建构，装配率为89%，共提供359套公租房及公共服务配套设施。结合区内轮候家庭的住房需求，设置以40平方米为主力户型，同时搭配50、60平方米的灵活户型。”北京市燕景保障性住房建设投资有限公司总经理杨剑海表示，

结合保障性住房迭代发展的需求，项目户型可实现由小套型拓展为中套型。

燕保·景萃家园在建设过程中，集中应用多项前沿技术、产品与材料，为“好房子”建设提供有力支撑。北京市住宅产业化集团总工程师苏磊举例说，项目采用了一种新型建筑外墙挂板材料，在缩减保温厚度的同时提升节能效果，还能增加户内使用面积。“未来，集团将把该项目的成熟技术与管理模式复制应用于今后承接的项目，为‘好房子’建设做出有益探索。”

商品住房满足刚性和改善性需求

解决群众住房问题，一方面以政府为主，保障群众的基本住房需求；另一方面通过市场来满足群众多样性的刚性和改善性需求。

近年来，政府有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设，引导企业加快推进满足市场需求的住房项目建设落地，“好房子”建设形成社会共识。与此同时，购房者对市场上涌现出的高品质住房愈加青睐。

北运河畔，位于北京城市副中心的通州C01大厦28层的中建·运河玖院接待处人气十足，尽管这是春节后一个普通工作日的下午，目测仍有十几组访客到场咨询。从这里隔着落地窗向下俯瞰，一河之隔的中建运河玖院正在如火如荼地建设中，部分楼栋已完成封顶。

来看房的李女士向记者表示：“我早就有换房的打算，之前一直住在海淀区，真没想到副中心这几年变化这么大。国家提出建设‘好房子’，现在的房子真是越建越好了。”

“好房子”并不等于“大房子”“贵房子”，而是让人们住得安心、放心、舒心。根据58安居客线上数据来看，目前61.6%的购房者在置业时，“居住舒适度”列为第一考量。

老房子改造为“好房子”

在“好房子”建设上，既要把新房子建成“好房子”，也要把老房子逐步改造成“好房子”。

城镇老旧小区改造是提升群众获得感的重要工作，是城市更新行动的重要内容。住房和城乡建设部数据显示，“十四五”期间，全国累计改造城镇老旧小区24万多个、4000多万户、惠及1.1亿居民。

“没想到这么快就能搬回来！现在和之前简直是‘天壤之别’。”在北京市西城区三里河一区28号楼住了十多年的朱阿姨，回忆起今年2月4日立春当日拿到新房钥匙的那一刻，依旧难掩内心的喜悦和激动。从拆除到原址建成，这栋老楼仅用46天迎来了新生，54户居民住上了更安全、更敞亮、更宜居的房子。

《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》提出，稳步推进城中村和危旧房改造，支持老旧住房自主更新、原拆原建。各地陆续进行相关探索，三里河一区28号楼成为北京市西城区“原拆原建”试点项目之一。

“这个楼改造前就是危房，出现墙体开裂、屋顶渗漏水、钢筋锈裸、蟑螂横行、隔音差不保暖等一系列问题，存在很大的安全隐患。”家住顶层的居民韩女士说，“原拆原建”从根本上解决了这些问题，如今楼里不仅加装了电梯，新家经过重新设计变得宽敞透亮，住在这里让人身心舒畅。

中建海龙北京区域设计总监李利民介绍，支撑三里河一区28号楼46天“原拆原建”速度的，是全新的模块化建造技术。将整栋楼拆分成若干个模块，在工厂里完成包含结构、保温、管线、内装等90%的建造工序，经严格性能测试与质量检测后，再运输至现场进行高精度吊装。“模块化建造可以实现‘像造汽车一样造房子’，通过工厂制造和现场安装同时进行的方式，实现效率与环保

的双重突破。”

北京西城区住建委危旧房屋改造管理科科长倪彪表示，“原拆原建”，拆的是旧居的窘迫，建的是新家的温暖，留的是城市的记忆，聚的是民心的力量。这种模式从一开始就得到了三里河一区28号楼全体居民的一致同意，也为项目后期的顺利改造打好了基础。

有序推进“好房子”建设

“好房子”建设是一项系统工程。近几年，住房和城乡建设部坚持政府、企业、社会多方协同，从标准、设计、材料、建造、运维五个方面，全链条推进“好房子”建设，这项工作已经起步成势。

去年年底，《住房和城乡建设部关于提升住房品质的意见》对“好房子”建设作出全面部署，提出到2030年，房屋品质提升工程取得显著进展，住房标准、设计、材料、建造、运维水平大幅提升，保障性住房率先建成“好房子”，商品住房更好满足刚性和改善性需求，老房子改造为“好房子”取得明显进展。

今年全国两会期间，全国人大代表、万华生态产业集团股份有限公司董事长、中国环境保护产业协会副会长郭兴田认为，落实“好房子”建设，需要从供给侧、需求侧、监管侧三方面协同发力，摸索出一条有效路径。

全国人大代表、58同城董事长兼CEO姚劲波建议，各地标准要“实”，落地要可测可验可公示；资金要“活”，除了政府侧的投入外，更大程度上发挥市场机制作用；推进要“稳”，更需要因地制宜。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿认为，推动更多“好房子”落地，关键在于标准引领与政策激励。同时，要注重社区公共服务配套，建立住房与教育、医疗的联动机制，让老百姓真正住得舒心、放心。（据新华网北京3月10日电 记者王日晨 李连章 聂静）

规划纲要草案里，藏着人才成长新机遇

据新华社北京3月10日电（记者黄韬铭、张晓洁）丰富人才资源是支撑我国经济长期向好的重要优势之一。“十五五”规划纲要草案在制定务实可行的施工图同时，也为广大劳动者在未来五年施展才智、成长成才、就业创业划出方向和重点。

未来五年什么人才将走俏？哪些岗位更吃香？有什么支持政策？“十五五”规划纲要草案里藏着这份“人才成长指引”。

——数字经济、绿色经济、银发经济等蕴含就业新机遇。

规划纲要草案提出，积极培育新职业新岗位，拓展数字经济、绿色经济、银发经济等就业新空间。

“AI、低空经济、量子科技、生物制造等，将直接创造大量全新的职业岗位。这些新职业新岗位为劳动者提供新机遇，为就业市场注入新活力。”全国政协委员、中国劳动和社会保障科学研究院智库首席专家莫荣说。

从碳汇计量评估师、储能电站运维

管理员，到养老服务师、健康照护师，技术新应用、消费新需求、市场新变化不断催生新职业，让职业二字拥有无限可能。

——加强科技自主创新，“硬核”科技人才是关键。

规划纲要草案明确，围绕创新需求加快建设国家战略人才力量，加大对战略科学家、科技领军人才、基础研究人才、青年科技人才等的培养和支持力度。

未来5年，要全链条推动集成电路、工业母机、高端仪器、生物制造等重点领域关键核心技术攻关取得决定性突破。要瞄准世界科技前沿强化系统布局，实施人工智能、量子科技等科技战略部署。

生成式人工智能系统测试员、电子电路设计师……一系列新职业由此受到越来越多关注。“规划纲要草案提出加大对从事基础研究的优秀团队和青年科技人才长期稳定支持，将有助于让科研人员安心专注科研。”中国科学院高能物理研究所东莞研究部中子科学部副主任孙

志嘉委员说。

——巩固壮大实体经济，离不开“能工巧匠”。

规划纲要草案提出，实施制造业人才支持计划和专业技术人员知识更新工程，培养造就卓越工程师、大国工匠、高技能人才。

无论是高端装备的精密调试，还是传统工艺的创新传承，“能工巧匠”都是关键支撑。从钢结构装配工、无人机装调检修工到铁氧体磁体制造工，一系列新职业的涌现呼唤更多技能人才。

——加快农业农村现代化，新农人将大展拳脚。

规划纲要草案对加快农业农村现代化、扎实推进乡村全面振兴作出系统部署。

“十五五”时期，既需要懂技术的农业科技专家，破解粮食生产、农产品深加工的技术难题，也需要善经营的农业经理人、农村集体经济经理人来盘活乡村

资源、培育特色产业，还需要爱农村、懂电商的青年“新农人”，用直播带货、数字技术让农产品走出大山、走向全国。

人才发展离不开强有力、多方面政策支持。

优环境，“推动教育科技人才平台基地协同布局”“支持高水平研究型大学创造一流学术环境”；

强保障，“探索长周期资助模式”“完善人员编制、薪酬待遇、职称评聘、考核晋升等配套政策”；

促流动，“完善科研人员离岗创业、兼职兼薪等政策”“逐步打破户籍、社保、职称、档案等方面制度性障碍”“健全海外引进人才支持保障机制，建立高技术人才移民制度”……

规划纲要草案里提出一系列支持政策，将为各类人才大展拳脚提供坚实支撑。

从实验室到生产线，从田间地头到城市社区，“十五五”征程壮阔，大有所为。