

住房公积金管理条例修订征求意见 租房装修交物业费都能用

住房和城乡建设部近日发布通知,就《住房公积金管理条例(修订征求意见稿)》公开征求意见。此次修订聚焦缴存人多元化住房消费需求,明确支持租房、装修、支付物业等住房消费,将灵活就业人员纳入制度覆盖范围,并加强数字化建设,强化风险管理。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,此次条例修订最主要的思路,是让住房公积金制度更好满足缴存人不同阶段的多元化住房消费需求。一是从“购房”“租房”拓展到“租房”“租房”,让资金用途更丰富;二是把广大灵活就业人员纳入制度覆盖范围,让受益群体更广泛;三是推动互认互贷,加强数字化建设,让资金使用更便捷;四是强化风险管理,防范骗贷骗贷,让资金运行更安全。

扩大住房公积金提取使用范围是本次修订的重点。这位负责人表示,征求意见稿第二十四条将住房公积金提取情形由6种拓展至9种。新增的3项分别为:一是装修自住住房不超过一定额度的,二是支付自住住房物业费的,三是经国务院批准的其他住房消费情形,这条极为重要。现行条例对提取使用采取列举方式,使用范围有限,新增这一条款,将为适应缴存人不同阶段的多元化住房消费需求带来更大的灵活性和拓展空间。

“当前,房地产市场供求关系发生重大变化,对住房公积金制度运行提出新要求,有必要修订完善条例,及时回应人民群众关切。”这位负责人说,从缴存人住房需求看,我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,人民群众住房需求总体上从“有没有”转向“好不好”,住房消费支出从“购房”“租房”向“租房”“租房”拓展,缴存人在租房装修、更新改造、维修养护等方面的需求大幅增长,亟需扩大条例规定的资金使用范围。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,从可持续性看,这次调整把握住了“尽力而为”和“量力而行”之间的平衡。不同城市实际可使用的住房公积金规模存在差异,住房公积金提取用途调整需因地制宜,不搞“一刀切”,不能放得太宽、推得太急。

此次修订的另一突破是扩大了缴存覆盖面。根据征求意见稿,个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可自愿参加住房公积金制度,具体办法由设区城市人民政府制定。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,从当前就业结构看,我国人口和就业结构发生较大变化,平台经济和新就业形态快速发展,灵活就业的新就业群体规模快速增长,有必要对条例缴存机制进行健全

完善,支持个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,自愿缴存和使用住房公积金,帮助他们解决住房问题。

值得注意的是,在资金管理机制方面,征求意见稿进一步扎紧了制度篱笆,不但完善住房公积金管理委员会职责,加强对住房公积金管理机构的监管,而且落实住房公积金管理中心责任,明确其未依照条例规定督促单位按时履行相关义务的法律义务。

为回应缴存人对便捷高效服务的期待,征求意见稿在多个环节进行优化,将住房公积金管理中心批准贷款的时限由自受理申请之日起15日内缩短为10日内;加强住房公积金数字化能力建设,提升管理服务效能;健全住房公积金异地协同机制,推动住房公积金互认互贷,让缴存人异地使用更加便捷高效。

吴璟说,近年来“一网通办”“最多跑一次”等改革让住房公积金公共服务便捷度持续提升,缴存人对服务体验、办理速度、材料精简等提出更高期待。同时,随着经济社会发展,缴存人、资金等要素跨区域流动日益频繁,对跨区域公共服务需求愈发迫切。有必要在条例中增加相关内容,推动住房公积金服务更便捷更高效。

(据新华社北京6月6日电 记者王优玲、樊曦)

海南省新能源循环经济 进出口示范园区 东方总部项目奠基

南国都市报6月6日讯(记者李绍远)6月6日,海南省新能源循环经济进出口示范园区东方总部项目奠基仪式在东方经济开发区举行。该项目总体规划用地600亩,总投资50亿元,聚焦新能源循环经济全产业链布局,致力于打造零碳、智慧、开放、闭环的行业标杆园区。该项目既是东方推动绿色低碳发展的具体实践,也是民革企业家深度参与自贸港建设、服务生态海南发展的重要里程碑。当天,海南东方资源再生集团揭牌仪式同步举行。

中恒源集团副总裁、中恒能源总经理夏天介绍,作为海南省2026年重点建设项目,该项目依托临港产业园与自贸港开放优势,聚焦新能源循环经济全产业链及国际贸易,布局全球运营总部、循环智造、国际贸易、碳汇研发、综合配套五大板块,重点开展新能源退役动力电池深加工、光伏组件资源化提纯、新材料开发、碳汇数据采集与运营等核心业务。

“东方坚持大招商、招大商理念,全市招商工作正热火朝天地推进,已引进中恒源集团等优质企业落地。”东方市招商引资促进专班综合组组长李辉表示,接下来东方将持续优化营商环境,以“店小二”服务精神做好企业落地建设相关工作。

据悉,该项目预计2028年12月建成投用。

万宁今年将为2.7万余户居民 安装智能远传水表

南国都市报6月6日讯(记者苏桂除 通讯员朱乃飞)6月5日,记者在万宁山柚园小区看到,施工人员正入户作业,有序推进水表更换安装工作。该小区此前统一配备机械水表,水费由物业集中代收代缴。

据了解,以往多数小区采用物业代收代缴水费的传统模式,供水企业与业主无直接服务合同,极易引发水费纠纷、用水保障不到位等问题。

经前期摸排,万宁共有356个城镇住宅小区、140073户纳入改造范围。2026年万宁计划在27个小区为27396户居民安装智能远传水表,完工后全市抄表到户率升至30.4%。到2028年底,万宁将基本实现城镇住宅小区供水企业抄表到户全覆盖。

此次改造范围涵盖接入城镇公共供水管网却未实现供水企业直抄、以及管网覆盖范围内使用自备水源的住宅小区,项目主要拆除原有机械水表、IC卡表,为住户合规安装经过检定备案的智能远传水表。

聚焦物业服务提升行动

海口、三亚等市县试点“物业服务进家庭” 重点服务10个应用场景

南国都市报6月6日讯(记者王小畅 文/图)5日上午,全省“物业服务进家庭”试点工作启动会在海口召开,首批试点市县正式启动先行先试。

当天上午,会议开始前,海南省住房和城乡建设厅组织各市县住建部门、物业服务企业代表现场观摩了蓝城印象小区“物业服务进家庭”应用场景,为下一步高标准、高质量推进试点工作、形成可复制、可推广、可借鉴的经验样板做好准备。

记者从会上获悉,海口、三亚、儋州、五指山、陵水等市县被列为海南省“物业服务进家庭”试点地区,海南物管、中海物业、仁恒物业、金碧物业、大华物业、三源华庭物业、佳宇公司、碧桂园物业海口分公司、智慧城公司等9家物业服务企业积极响应,先行探索开展试点。

省住建厅房地产市场管理处处长郭咏梅在会上解读了《物业服务进家庭试点工作指引》,重点介绍了入户维修、家政保洁、助餐送餐、便民生活、居家养老、托幼接送、房屋托管、家居养护、应急救援、再生资源回收等10个应用场景。

省民政厅养老服务处处长陈寅介绍了居家养老相关政策,从政策支持、资金保障和资源整合三个维度推动“物业+养老”模式落地见效。他表示,物业服务企业具有贴近居民、快速响应的天然优势,更适合发展居家养老延伸服务。

会议指出,“物业服务进家庭”工作不是选择题,而是一道必答题。中央城市工作会议对“城市管理进社区、物业服务进



蓝城印象小区。

家庭”提出了明确要求,住建部也作了具体部署。省委、省政府高度重视该项工作,并将其纳入省政府年度工作报告。

据悉,开展“物业服务进家庭”活动,是住建部门推动物业公司主动改进服务、拓展服务领域、提升服务品质、取信于业主的重要举措,也是物业行业拓展服务范围、转变经营方式、推动提质增效和高质量发展的重要路径。

会上,海口豪庭铭苑、美丽沙天瑞,三亚凤凰华庭,儋州海花岛澜湾,万宁神州半岛九号院,五指山清能丽景湾,陵水蔚蓝星辰作为试点项目代表,现场介绍了试点项目情况。

三亚百乐福物业总经理纪伟章一口

气亮出十一大特色服务:诊疗绿色通道进家庭、专业营养服务进家庭、居家健康管理进家庭、家政保洁进家庭、便民采购进家庭、红十字公益急救进家庭,以及24小时全域应急保障等。“通过这次会议,我们回去后将把举手之劳的事改为不收费,列入无偿服务清单。”

中海物业海南平台公司总经理任建兴表示:“作为央企,我们有责任把试点工作做细做实,把服务真正送到每个业主家庭中去,形成可在行业内推广的成熟模式。”

据悉,省住建厅已制定试点工作指引,下一步将在吸收各方意见后修改完善印发,推动“物业服务进家庭”从“以点带面”逐步走向全面铺开。