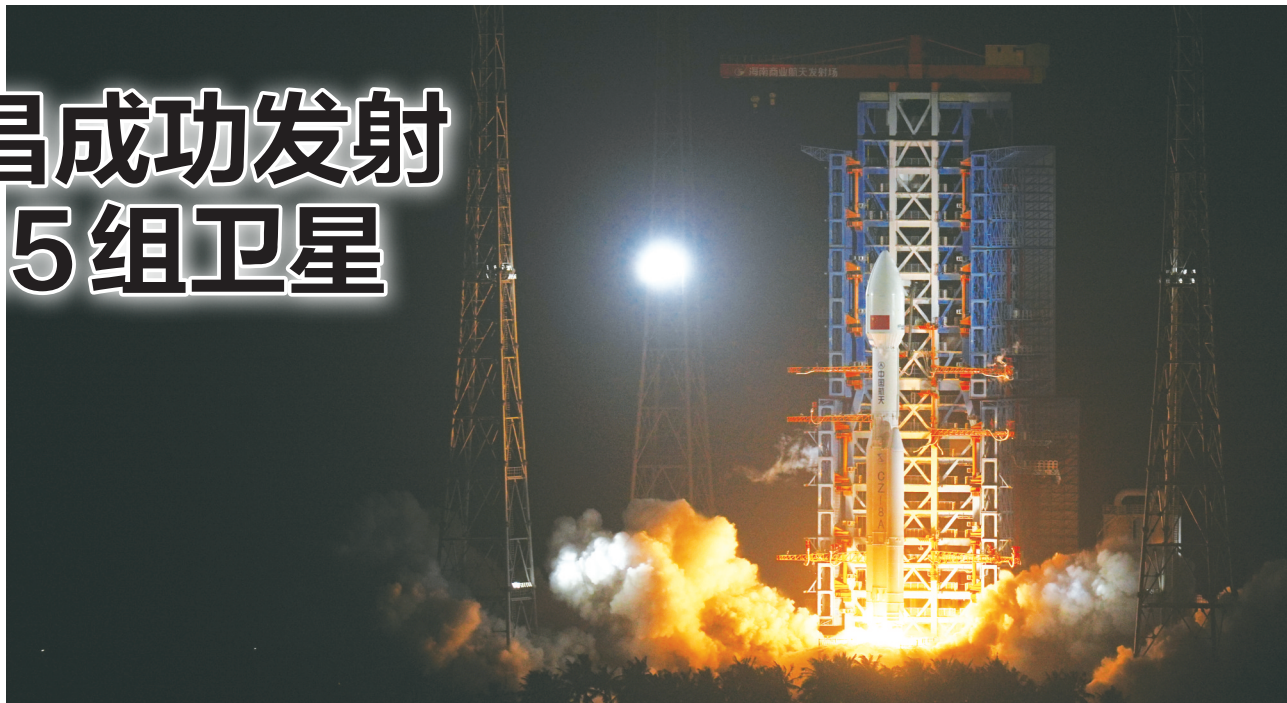


# 我国在文昌成功发射千帆极轨15组卫星

新华社海南文昌7月5日电(记者陈凯姿)5日21时43分,在海南商业航天发射场,长征八号甲运载火箭将千帆极轨15组卫星准确送入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

►发射现场。(海南商发供图)



## 试点效果显著,小区物业纠纷投诉量下降明显 海口三亚将加快推动小区组建物管会

南国都市报7月5日讯(记者 易帆)“以前7号楼单元口天天被电动车堵得水泄不通,跟物业反映一个多月都没解决。物管会成立后,很快就协调物业和消防部门来现场勘测,这个月就要动工建标准化电动车棚了。”7月5日,在海口市龙华区海垦街道农垦东大院小区,社区党委书记、物管会主任孔繁诚指着一片即将动工的空地,向参加现场观摩的人员介绍道,“公示已经完成,7月10日左右就动工,周边4栋楼的停车难题一次性解决。”

这生动的一幕,正是我省物业管理委员会(以下简称“物管会”)试点工作成效的缩影。今年5月,在省住房和城乡建设厅指导下,海口市、三亚市试点在住宅小区推行组建物管会,以补齐物业服务监管短板,经过一个多月的运行,两个市县试点的小区物业纠纷投诉量下降明显。

### 打通小区治理“最后一公里”

海口农垦东大院小区是拥有1200户

居民的老旧小区,以往,因小区业主意见不统一,达不到成立业委会的条件,小区自治缺位,导致权责界定不明,小区内的大小事没人管,矛盾积弊难解。

今年,海口市把龙华区作为试点,着力构建党建引领、共建共治共享的基层治理新格局,推进无业委会小区成立物管会。物管会由镇人民政府(街道办事处)、居(村)民委员会、村(居)党组织、党建指导员、小区党支部、建设单位和业主代表组成。物管会主任由居(村)民委员会代表或优秀小区党支部书记担任;副主任由业主代表担任。

根据规定,社区党委书记亲自担任物管会主任,小区党支部书记、党员、符合条件的业主代表等进入物管会,将党建引领深度融入治理全过程。“我们物管会7名成员中,6名是业主,有党员,有热心居民。”孔繁诚介绍,物管会流程相对简化,由社区和街道备案,重点在于严格把关人选,党员优先,确保成员热心服务。

小区内搭建的“垦家议事堂”,成

为民主协商的重要平台。由社区党委牵头,物管会、物业、“两代表一委员”、党员和居民代表面对面议事,真正实现了“小事不出小区、大事不出社区”。除了即将动工的电动车棚,小区抄表到户等难题,在物管会介入后,两天内就完成了意见征集和表决。

“物管会目前代行业委会职责,今后如果成立了业委会,物管会就自动解散。”孔繁诚坦言,“但这恰恰是个‘孵化器’——通过参与治理,物管会成员如果干得好、群众认可,今后完全可以竞选业委会。”

目前孔繁诚所在的华垦社区,10个有物业但无业委会的小区已全部成立物管会,实现全覆盖。抄表到户表决两天完成、电梯维修记录缺失问题迅速整改……一个个“老大难”正在被破解。

### 将加快推进组建物管会

随后,观摩组走进龙华区金宇街道星华·海德豪庭小区。该小区通过“居民建议、组织提议、党群商议”的服务

机制,实现“小区党支部+物管会+物业”三方联动,成效显著。协商重建电动车停车棚、修建篮球场、增加儿童娱乐设施、规划广场舞场地……一系列民生实事的落地,让居民满意度和自治能力显著提升。

观摩结束后召开的工作推进会上,播放了海口、三亚试点工作视频,两市住建局分享了经验做法。

海南省住房和城乡建设厅相关负责人表示,当前我省物业整治已取得阶段性成效,但业主自治不规范、业委会履职失序等问题仍突出。规范建设物管会是破解困局、实现从“治标治乱”向“治本固本”转变的重要路径和根本抓手。海口、三亚作为试点先行市,9月底前将推动符合条件的小区“应建尽建”。

此次观摩推进会,让与会者对物管会的组建模式、运行机制和实际成效有了直观认识。与会人员纷纷表示,将借鉴试点经验,结合实际,推动物管会在全省范围内有效落地,切实解决群众身边的物业难题,提升基层治理水平。

## 马来西亚国家新闻社摄制组抵琼 拍摄纪录片讲述海南自贸港故事

南国都市报7月5日讯(记者 陈望)正值海南自由贸易港封关运作半年之际,7月5日,受海南国际传播中心邀请,马来西亚国家新闻社(以下简称“马新社”)摄制组一行4人飞抵海口,正式开启为期7天的海南调研采访之旅。此次采访将围绕“海南自贸港封关后的贸易红利、东盟企业合作机遇”主题,拍摄30分钟专题纪录片《2026:走向海南自由贸易港》,全方位呈现封关后海南自贸港的建设成就、贸易红利与区域合作机遇。

这是继2025年海南国际传播中心与马来西亚国家新闻社联合摄制《风从海上来》收获东盟多国受众广泛关注后,双方深化合作的又一重要媒体行动。聚焦

琼马地缘渊源、人文纽带与经贸往来的节目《风从海上来》上线后取得了极佳的国际传播成效,为此次再度携手奠定了坚实基础。当前,海南自由贸易港已顺利封关运作半年,马新社摄制组到访恰逢其时,将全方位、多角度、客观真实地记录自贸港建设一线的脉动。

此次访琼的摄制组由文字记者YAT YU MI(中文名“叶优美”)、广播记者NUR AIMAN NAJWA DZAMAE及两名摄影记者组成,4人均是首次来到海南。作为一支年轻的报道团队,他们将大量采用出镜报道和沉浸式体验的方式,以马来西亚年轻人的视角观察海南、解读机遇。

“海南自贸港封关运作后,有哪些实

实在的变化?对马来西亚企业、东盟企业来说,窗口机遇在哪里?我们非常期待能用镜头找到答案。”马新社记者叶优美表示,她特别关注海南封关运作后跨境贸易便利化、旅游往来、教育合作以及企业落地的真实案例,希望通过采访呈现出“可触摸的机遇”。

马新社记者NUR AIMAN NAJWA DZAMAE则对行程中的多元场景充满期待:“我们想用出镜的形式,从冲浪胜地的活力、国际教育创新区的开放,到洋浦码头的繁忙,展现一个开放、年轻、飞速成长的海南自贸港。”

根据行程安排,7月5日至11日,摄制组将深入海口、琼海、万宁、陵水、三亚、儋州等重点市县,走访复兴城产业园

区、海口骑楼老街、博鳌乐城国际医疗旅游先行区、万宁兴隆巴厘村、日月湾冲浪基地、陵水黎安国际教育创新试验区、洋浦国际集装箱码头、海南澳斯卡国际粮油有限公司、三亚国际游艇中心等重点平台、园区及企业,围绕经贸、旅游、教育、医疗、文化等领域开展实地调研与深度访谈,力求捕捉自贸港封关运作后的鲜活故事与发展脉动。

据悉,专题纪录片《2026:走向海南自由贸易港》制作完成后,将通过马来西亚国家新闻社全媒体矩阵在东盟全域重点宣发,以权威、长效的传播助力海南自贸港在东盟地区的正面形象塑造与招商推介,进一步拉紧海南与东盟国家的人缘、商缘纽带。