

海南住宅小区公共收益管理新规 8月7日起施行

这些钱 都归业主

小区业主共有部分
(共用部位、共用设施设备)
依法开展经营、租赁等活动
扣除管理成本费用后
所产生的收益

怎么管?

存入银行专户
按季度公示收支明细
并在业主微信群等
多渠道同步发布

▶ 详见 03 版

管明白 小区的 钱

怎么花?

使用须经业主共同决定

可用于 **8** 种情形

补充住宅专项维修资金
维护更新共有设施设备
房屋保险体检
.....

5 种情形不得用

包括依法依约应当由建
设单位、水电气专营单位、个
人或物业服务企业承担费用



制图/李欣(即梦AI)



海南“村VA”本周移战文城

强争夺战今晚打响

▶ 详见 04 版

玉器能让 哑巴说话?

主播演剧本带货
消费者被骗万元

▶ 详见 06 版