

海口发布既有建筑功能转换新政 唤醒“沉睡”的建筑空间 符合条件项目享有5年土地用途过渡期

南国都市报8月9日讯(记者 王小畅)为盘活低效存量空间资源,促进城市高质量发展,海口市自然资源和规划局、海口市住房和城乡建设局近日联合印发实施《海口市既有建筑物功能转换和混合利用审查工作指引(试行)》(以下简称《工作指引》),通过正面清单模式,为盘活存量建筑提供全流程指引,让存量空间适配新的市场需求。

据介绍,通过建立《海口市既有建筑物功能转换和混合利用正面清单》(以下简称《正面清单》),聚焦激发市场活力、提升文化功能、改善民生设施、完善公共服务、促进创新创业等导向,引导既有建筑功能转换为公共服务设施、市政设施、交通设施、产业配套等空间,优先补齐民生短板、服务产业升级、盘活低效闲置资源。同时,正面清单也会根据城市发展需要和工作实际动态修订,适时满足城市新发展阶段的空

间需求。

依据《正面清单》建立分类审查的审批机制,对项目实行差别化管理,提升审批效能。符合《正面清单》中类型一情形的项目,如商业类建筑局部或整体转换为公共服务设施、工业或商业大类别下细分类型之间的功能转换,无需取得规划主管部门意见,可直接依规定办理施工许可、消防审验等手续。

符合类型二情形的项目则通过“一门受理+联合审查”的形式,变“企业多头跑”为“部门协同办”。项目审定后须签订监管协议或产业准入协议,明确违约处置条款,并建立项目台账和监管机制,形成“审、管、执”全链条闭环,压实企业履约责任,保障转换后的功能真正符合城市发展和公共利益要求。

《工作指引》明确,符合《正面清单》中类型二的项目可享受按原用途、

原权利类型使用土地的5年过渡期政策。过渡期满后如需长期使用的,应在符合产业发展方向和履约监管要求的前提下,在有效期届满前6个月,按程序完善土地用途变更等相关手续。这一政策为存量建筑的功能转换提供了“缓冲期”,降低了市场主体的试错成本。

此次《工作指引》的出台,并非孤立的政策文件,而是海口近年来系统推进城市更新、盘活存量空间系列举措中的重要一环。此前,海口已入选全国低效用地再开发试点城市,建立了全域摸排、分类处置的低效用地盘活机制。而随着《工作指引》的落地实施,海口将有更多“沉睡”的建筑空间被唤醒。无论是老厂房变身文创空间,还是传统商业设施焕新为体验式消费场景,都将有规可循、有策可依,助力海口从“增量扩张”向“存量提质”的内涵式发展路径稳步迈进。

海南自主选育榴莲蜜新品种—— 琼海近千亩“黄晶蜜”首次挂果采摘

南国都市报8月9日讯(记者 易帆)近日,海南本土选育的榴莲蜜新品种“黄晶蜜”迎来首批挂果采摘。

走进琼海会山镇榴莲蜜种植基地,连片榴莲蜜树枝繁叶茂,枝头悬挂着不少成熟果实。“今年首批‘黄晶蜜’正式上市,市场反响十分向好。”基地负责人陈日仕介绍,今年是基地榴莲蜜首次大面积挂果,园内共计1.4万余株果树。基地先期开展土地清表、开沟定植等基础建设,再经过近三年精细化管理,果树如今迎来首次丰产。“第一次大面积结果,果实外形、果皮色泽、果肉风味各项表现出众,给予我们十足的发展信心。”

据陈日仕介绍,本次采收的鲜果一部分打包输送至三亚集散点位,再分销到国内各大城市;另一部分开启深加工工序:待果实完成后熟,取出内部果苞,先经-40℃液氮极速速冻,于-20℃环境回温预处理之后,存放于-18℃冷库中长期保鲜。眼下众多商超采购商争相洽谈订货,但受限于当前总产量偏低,基地不敢贸然承接订单。待到明年千余亩果园步入丰产期、果品品质趋于稳定之后,便可大规模接单供货。

谈及选择栽种榴莲蜜的初衷,陈日仕表示源自他对于国内鲜果消费市场行情的研判。“榴莲蜜十分适配海南本地气候,国内其余地区受温度环境约束,很难实现规模化培育。”他解释,榴莲蜜自带浓郁的榴莲香气,丰富了省内珍稀热带水果品类。现如今国内榴莲栽种基地主要落脚海南,市场榴莲货源大多依靠进口;从食用口感来看,榴莲蜜可以在一定程度充当榴莲替代果品,作为小众特色鲜果,市场发展前景广阔。

陈日仕为记者算了一笔经济账:果树进入稳定丰产期之后,亩产能够突破10000斤;按照当下约12元每斤的市面



售价测算,每亩果园年产值可达12万元。“它拥有极高的附加经济价值,属于珍稀热带水果当中极具潜力的优质品种。”

那么“黄晶蜜”具备哪些突出优势?海南省农业科学院果树研究所助理研究员赵亚向记者详解该品种各项性状。

“黄晶蜜属于大果型榴莲蜜品种,单果重量可达8-12公斤,果苞厚实饱满,十分适配产业化加工。”赵亚一边剥开刚采摘完成的鲜果一边介绍,金黄饱满的果苞排布规整,好似一串串剔透的蜜果,观感十分惊艳。相较于普通菠萝蜜,该榴莲蜜果苞质地绵软、果皮容易剥离,果体破开之后浓香四溢,香气穿透力十足。

记者获悉,“黄晶蜜”由海南省农业科学院果树研究所、海南盈达生态农业发展有限公司联合攻关选育。该品种2023年顺利通过海南省非主要农作物品种审定,成功列入2025年度海南农业主导品种,对应的配套栽培技术获评省级农业主推技术。现如今该品种已经落



“黄晶蜜”榴莲蜜。(颜乐驰 摄)

地琼海、定安、昌江、东方等市县示范栽种;仅琼海会山镇栽种规模就近千亩、果树1.4万株。

“‘黄晶蜜’的落地推广,正是海南珍稀热带果树产业升级的缩影。”赵亚说。科研人员根据种植农户的实际需求常态化下乡开展田间技术指导,主推虫害绿色防控、控梢催花反季节促果栽培技术。借助反季节栽培手段,能够调控产期,让鲜果集中在年末、春节消费旺季上市,拉高产地收购价,拓宽农户增收路径。

“现阶段我们优先小范围试验反季节栽培技术;等到产量、果品品质趋于稳定,便在核心种植片区进行技术铺开。”赵亚介绍。

陈日仕透露:下一步打算在琼海建设规模5000-10000亩的榴莲蜜特色产业,当下已经完成1000亩种植任务。后续将带动本地农户投身种植项目,远期计划把整体栽种规模拓展至2万亩。

海南通报一起评标专家 严重失职案例 7名评标专家 被罚禁评一年

南国都市报8月9日讯(记者 王小畅)近日,海南省住房和城乡建设厅印发了《关于评标专家不客观不公正履职典型案例的通报》,对三亚市查处的一起评标专家严重失职典型案例进行通报。

据了解,2025年,三亚某局(属地住建项目招标投标行业监管部门)在“海南三亚某项目(施工)”资格预审评标过程中发现,评标专家蔡XX、李X、刘XX、肖XX、薛X、游XX、庄X共7人在评标时存在严重不负责任的行为。

经查实,该7名专家未全面审阅投标文件,对依法应当否决的投标不提出否决意见。该失职行为直接导致3家应当被否决投标的投标单位未被否决投标、5家不应被否决投标的投标单位被错误地否决投标,以及6家投标单位评审存在评分错误,对招标投标活动的公平公正造成了严重影响。

经过调查核实,三亚市综合行政执法局天涯分局于2026年6月16日依法对上述7名评标专家分别下达了《行政处罚决定书》,并依法作出“禁止蔡XX、李X、刘XX、肖XX、薛X、游XX、庄X等7人12个月内参加依法必须进行招标项目的评标”的行政处罚决定。

第二届“南国杯”雨林自行车公开赛开赛 近两千骑友 邂逅兴隆侨乡风光

南国都市报8月9日讯(记者 苏桂除)8月8日下午,第二届“南国杯”环兴隆热带雨林自行车公开赛暨2026骑游大会在万宁兴隆开幕。来自全国各地的近两千名自行车爱好者及俱乐部成员齐聚兴隆,开启了一场兼具休闲治愈与专业竞速的雨林骑行盛宴。

当天下午,简短而隆重的仪式后,随着发令枪响,近两千名骑友如彩流般涌入兴隆热带雨林绿道。骑游路线串联起越南村、印尼村等多个归侨村落,全程13公里。

骑友们穿行于茂密的热带雨林之间,在满眼葱郁中感受负氧离子含量极高的“天然氧吧”,沿途领略独特的侨乡人文风情。

当晚,赛事配套活动“侨乡之夜·骑友欢聚嘉年华”在兴隆自行车主题公园精彩上演。活动融合了侨乡印尼舞蹈表演、乐队演出、特色美食体验与骑友互动交流等丰富内容。

嘉年华还设置了“兴隆风味市集”,骑友们在休憩之余品尝兴隆咖啡、椰子饼、南洋风味糕点等地道美食,深度体验兴隆独特的侨乡文化与物产魅力。