

海口出台七条楼市新政 落户即享 本省居民同等购房待遇 多孩家庭可增购一套住房

南国都市报9月6日讯(记者 王小畅)为更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求,持续推动房地产市场平稳健康发展,加快构建房地产发展新模式,9月5日,海口市住房和城乡建设局印发了《关于促进房地产市场平稳健康发展若干措施的通知》。

该通知自印发之日起实施。此前相关规定与本通知不一致的,以该通知为准。

1

对已落户海南省的人员,自落户之日起即享受本省居民同等购买商品住房待遇。

2

对在海南省服役的现役军人(含军官、士官、义务兵),享受本省居民同等购买商品住房待遇。

3

为促进招商引资,推动经济高质量发展,在海南省注册的企业,其在海南实际工作生活的员工,可在海口市购买一套商品住房。

4

多孩家庭(二孩及以上)购买商品住房的,可在现行政策允许购买套数的基础上增加一套。

5

鼓励“以旧换新”,满足改善性购房需求。凡挂牌出售本人或家庭成员在海南省的住房,均可在海口市换购一套商品住房。

6

为满足居民就业、求学、康养等住房需求,购房人拥有住房套数的计算范围从全省改为海口市。

7

车位数量超过物业管理区域内房屋套数、竣工验收满一年且整体车位公开出售满半年的商品住房项目,在确保每户业主可购买或租用一个车位的前提下,剩余可售车位可向本物业管理区域内业主放开购买,每套房屋业主累计购买不超过2个。

“国家反诈AI”App正式上线

记者9月6日从公安部获悉,为进一步提升防范电信网络诈骗工作的信息化、智能化水平,帮助群众有效识诈防诈,由公安部刑侦局指导,上海市公安局自主研发的“国家反诈AI”App近日正式上线。

“国家反诈AI”App有三大功能:一是AI大模型智能问答。用户提问后,系统将从诈骗风险分析、诈骗类型识别、防范建议等多个维度回答,并同步关联视频案例,实时为用户提供反诈知识学习和涉诈场景判断服务。二是反诈资讯。内嵌国家反诈中心和上海“803”反诈新媒体矩阵,定期更新发布反诈动态、高发诈骗类型预警及典型案例手法拆解等内容,以“图文+短视频”的形式让用户及时了解诈骗新形态。三是反诈辞典。内嵌《防范电信网络诈骗宣传手册》《全民防骗指南》电子版,用户可以通过分类浏览、关键词检索及语音朗读形式,系统学习反诈知识。

目前,“国家反诈AI”App可在各大手机应用市场下载使用,微信、支付宝小程序也同步开放,用户可体验各项反诈智能服务。(据新华社9月6日电 记者李明辉)

海南深耕俄语区入境游市场 前8月接待俄罗斯游客量超去年

南国都市报9月6日讯(记者 丁文文)8月31日至9月5日,海南省旅文厅组织代表团赴白俄罗斯莫斯科、俄罗斯莫斯科及圣彼得堡,开展旅游宣传推广交流活动。

代表团先后举办两场专场旅游推介,并亮相2026年第32届俄罗斯国际休闲旅游展,通过专场推介、展览展示、业界精准对接等多种形式,进一步深化与俄语区重点客源市场的务实合作。

俄罗斯与白俄罗斯是海南入境旅游的“压舱石”。目前,海南已开通从莫斯科、圣彼得堡、喀山等11个俄罗斯城市的直飞航班,每周从俄罗斯直飞海南的航班超20班次。

2026年1至8月,海南累计接待入境过夜游客129.9万人次,同比增长44.4%。其中,海南累计接待俄罗斯游客51.2万人次,同比增长68.8%,已超过2025年接待俄罗斯游客总人次,俄罗斯稳居海南第一大入境客源国;累计接待白俄罗斯游客3.6万人次,同比增长127%,白俄罗斯已成为海南增长势头最迅猛的俄语区客源市场之一。

9月1日,海南旅游(莫斯科)推介交流活动在莫斯科举行。海南旅游推介环节全面介绍了滨海度假、热带雨林、医疗康养、免税购物等文旅业态。推介会后,30余家海南涉旅企业与白俄罗斯旅行社开展面对面洽谈,现场洽谈



海南赴俄罗斯旅游推介会活动现场。(主办方供图)

高效有序,达成多项初步合作意向。

在莫斯科期间,代表团参加了2026年第32届俄罗斯国际休闲旅游展。该展会是俄罗斯秋季规模最大的国际旅游展会。海南展位集中展示了热带滨海风光、特色度假产品。

9月4日,海南旅游(圣彼得堡)推介交流活动在圣彼得堡举行。活动现场进行了海南旅游资源专项推介并举行了“三亚旅游境外推广联络点(圣彼得堡)”揭牌仪式。这是继今年3月三亚在白俄罗斯莫斯科设立三亚旅游境外推广联络点之后,海南在俄语区市

场布下的又一重要棋子,标志着海南在俄语区境外推广网络持续加密、不断延伸。

海南省旅文厅相关负责人表示,下一步,海南将持续依托航线扶持、入境免签和离岛免税等多重政策优势,不断优化入境旅游服务,完善多语种配套设施,迭代升级特色文旅产品,健全与白俄罗斯、俄罗斯文旅长效合作机制,推动海南与俄语区重点客源市场文旅合作走深走实,全力助推海南入境旅游高质量发展和国际旅游消费中心建设。

海南首批出口车型公开道路测试牌照落地琼海

南国都市报9月6日讯(记者 苏桂除)9月4日,海南省首批出口车型公开道路测试牌照正式落地,车辆在琼海市开展测试。中汽长检海南热带汽车试验有限公司(海南检测)顺利通过市县、省级多政府部门及专家联合评审,成为海南自贸港首批具备出口车辆公开道路合规测试资质的专业汽车国检机构,面向全国车企提供专业化、标准化、高可信度的出口整车道路验证服务。

本次出口车公开道路测试专属落地琼海市,依托琼海市已正式对外开放的6条专用测试路段、国道223线部分路段及必要连接路段开展实测,覆盖城市通行、乡村路况、人车混行、高频通勤、雨雾湿热等多场景道路工况,配套成熟车路云一体化设施,可完整采集车辆湿热环境适应性、整车可靠性、智能驾驶适配性等多维度核心数据。

凭借琼海全国独有的湿热气候,可高相似度复刻东南亚、非洲、南美等热带海外市场真实运营环境,实现车企“不出国门、完成出海湿热定型验证”,大幅缩短出口车型研发周期、降低海外测试成本。

至此,琼海市正式形成“封闭场地试验+公开道路实测+热带环境标定+出口合规认证”一体化出海测试体系,成为国内最权威、场景最全、气候匹配度最高的汽车出口湿热验证基地。