

物业如何携手居家养老？

海南拟出台工作指引，打通社区养老服务末梢

公开征求意见至9月27日，探索三类服务模式、12类养老项目

南国都市报9月16日讯(记者 王小畅)近日，海南省住房和城乡建设厅发布《海南省“物业服务+居家养老”服务工作指引(征求意见稿)》，面向社会各界公开征求意见。该《征求意见稿》提出，充分发挥物业服务企业常驻小区、贴近居民、响应快速的优势，推动物业服务与居家养老服务深度融合，打通民生服务末梢。征求意见时间：即日起至9月27日。

《征求意见稿》提出，海南将在物业服务基础上探索三种居家养老服务模式。

一是基础性居家养老服务。由物业服务人依托现有资质、服务场所和服务队伍，为区域内居家老年人提供难度小、专业性要求不高的基础服务；

二是专业居家养老服务。物业服务人与第三方专业机构合作运营日间照料

中心、社区驿站、小区居家养老服务中心或社区老年食堂(助餐点)等，提供专业性较强的养老服务；

三是运营嵌入式养老机构。围绕生活照料、康复护理、精神慰藉等老年人基本需求，在社区内嵌入满足全日照护、膳食服务、医疗护理、文化娱乐等功能的小型化、灵活化养老机构。

在服务内容方面，《征求意见稿》列出12大类服务项目，涵盖生活照料、助餐服务、助洁服务、助浴服务、助急服务、助购服务、助医服务、文化娱乐服务、精神慰藉服务、适老化改造服务、呼叫服务和巡视探访服务。其中，助餐服务要求服务单位依法办理食品加工和流通许可手续，明确食材、加工方式、营养配比等要求；助急服务要求就近建立医疗急救绿色通道，配备助

急专用呼叫系统；适老化改造服务则包括公共空间和居家适老化改造，为老年人营造安全的出行与居家环境。

服务流程方面，《征求意见稿》规定了“咨询接待—老年人能力评估—制定服务方案—签订服务协议—服务实施—资料归档”六步的标准化流程。服务前须按国家标准对老年人进行能力评估，形成评估报告并经老年人或第三方确认签字；服务方案依据评估结果制定，涵盖服务目标、内容、方式、频次、人员安排等；服务实施过程中，服务人员须出示派工单、亮出胸卡，服务完成后由服务对象签字确认。

据悉，《征求意见稿》为引导性文件，鼓励各市县物业管理主管部门会同民政部门，结合本地实际制定具体实施方案和扶持政策。

盼了几十年 海口这个老小区 终于通上自来水

南国都市报9月16日讯(记者 李文韬 通讯员 陈尾娇)拧开水龙头，清澈透亮的自来水哗哗流出，没有浑浊与杂质——这是海口市美兰区海府街道大英社区海汽处长楼小区居民期盼几十年的改变。近日，该小区给水系统改造顺利完工，99户居民告别地下水，用上稳定干净的市政自来水，困扰多年的用水难题得到解决。

据了解，海汽处长楼小区又称市保修厂宿舍，1985年建成，为老旧单位集资宿舍楼。受建设条件制约，小区此前一直未接入市政供水管网，居民长期使用地下水。历经数十年使用，供水设施逐步老化，水质、水压不稳定问题突出，成为群众反映强烈的民生短板。

2025年，该小区纳入美兰区老旧小区改造范围。水务部门将市政主干管网接驳至小区接口，改造小区公共区域管网，并充分沿用住户家中原有管道对接通水，完成供水系统更新升级。

用水“烦心事”得以解决，小区整体面貌也同步提档升级。楼道重新粉刷，院内道路平整，新增休闲步道、健身设施；屋面外挂雨水管网、消防设施完成更新补齐；电抄表到户落地，一户一表独立计量。

如今，居民饮水更安心，小区环境整洁宜居。这场群众“点单”的民生改造，精准破解老旧小区历史遗留问题，切实回应居民最朴素的生活期盼，让这个四十余载的老小区焕发全新生机。

省青少年乒乓球锦标赛 国庆期间屯昌举行

南国都市报9月16日讯(记者 陈望)2026年海南省青少年乒乓球锦标赛将于10月1日至5日在屯昌县体育馆开赛。来自全省的200余名青少年乒乓健儿将齐聚屯昌，以球会友、挥拍争锋，上演多轮精彩的乒乓对决。

本次赛事举办地屯昌县体育馆场地规整、设施齐全，目前赛场布置、赛事保障、后勤服务各项筹备工作已全部就位，完全符合省级赛事办赛标准，将为参赛青少年搭建起专业、安全、公正的竞技舞台。

本次赛事科学划分三大青少年年龄组别，设置团体、单打、双打、混双等多类竞赛项目，赛事看点丰富。赛事既是对全省青少年乒乓球后备人才训练成果的全面检阅，也将成为广大乒乓少年切磋技艺、比拼实力、携手成长的优质竞技平台。

本次赛事由海南省旅游和文化广电体育厅、海南省教育厅主办，海南体育职业技术学院、屯昌县旅游和文化广电体育局承办。

“琼崖强军号”首航送新兵

南国都市报9月16日讯(记者 姚皓 通讯员 刘红志)9月16日，海南省2026年下半年新兵入伍欢送仪式在海口美兰国际机场举行。一批身着戎装、胸戴红花的新兵从这里出发，乘坐“琼崖强军号”主题航班奔赴军营。

这是海南省首次以民用航空方式成批量输送新兵，也是海南首次以“主题航班”形式将民航客舱打造为移动的“国防教育基地”。



海南省2026年下半年新兵入伍欢送仪式在海口美兰国际机场举行。记者 姚皓 摄

总投资55.88亿元 涵盖医疗健康、现代农业、文旅融合等领域 琼海集中签约开工投产30个项目

南国都市报9月16日讯(记者 苏桂除)9月16日，琼海市举行2026年项目集中签约开工投产活动。其中，8个项目集中签约，总投资38.94亿元；15个项目集中开工，总投资14.9亿元；7个项目集中投产，总投资2.04亿元。集中签约开工投产项目涵盖医疗健康、现代农业、文旅融合等重点领域。

活动现场，大灵湖孔圣堂中药特色博览综合体、富海低碳产业园区等8个项目集中签约，为琼海市产业发展注入强劲动能；琼海市椰林村智慧渔业养殖区取排水及配套设施工程项目、乐城先行区细胞公共制备平台等15个项目集中开工，为琼海经济社会高质量发展筑牢民生支撑；石壁农贸

市场、博鳌天仁酒店二期(耀扬酒店)等7个项目集中投产，为海南东部中心城市建设增添澎湃动力。

“我们在琼海开工建设的项目主要是万泉河流域系统治理项目，即对万泉河干流的清淤疏浚工程，提高万泉河流域特别是琼海干流段河道的行洪排涝能力，从而与我们其他的子项目联合起来，共同守护万泉河沿岸群众的水安全；另外一个就是长坡镇椰林村智慧渔业集中取排水及配套设施项目，主要就是聚焦解决近岸养殖砂质岸线和尾水直排的痛点问题。”海南省水利水务发展集团有限公司副总经理甘晓洁说。

“我们的酒店由珠海中心智选假日

酒店运营，计划今年10月份开业，客房共计150间。”琼海华佳实业有限公司相关负责人说，琼海中心智选假日酒店项目落成后，服务博鳌论坛、环岛旅游等客流；打造“睿智的出行体验”特色的属地文化，将有利于国际性交流，从经济、旅游、会议、文化产业、社会、社区生态等多维度释放价值。

海南彬侨胡椒产业有限公司总经理万良良说，该公司通过四年不断研究，发现了胡椒鲜果常温干燥的提油技术。“这项技术含金量比较高，能够极大地提升胡椒的附加值。”琼海市委、市政府给予公司在发展用地、新工厂建设等方面的支持，这对企业落地琼海做胡椒精深加工是非常有帮助的。