进一步放权赋能、精简环节、降低成本

我省推出21条政策举措 强化自然资源要素精准供给

南国都市报6月16日讯(记者 王小畅 通讯员 尹建军 黄丹)近日,海南省自然资源和规划厅联合省财政厅、省民政厅、省林业局印发《进一步强化自然资源要素精准供给若干政策措施》(以下简称《措施》),围绕空间规划、耕地保护、土地征收、用地审批、供应利用、用海服务、乡村振兴、督察执法8个方面,出台21条具体政策举措,持续提升自然资源要素保障精准度和实效性。

《措施》立足海南发展实际,通过优化要素保障流程、妥善化解历史遗留问题、健全长效管理工作机制,持续夯实自然资源要素保障基础,全力稳定和扩大有效投资,服务海南自贸港高质量发展。

在优化要素保障审批流程方面,海南进一步放权赋能、精简环节、降低成本。用地预审环节,将省级自然资源和规划部门权限内的用地预审事项,全部授权市县相关部门办理,实现审批权限下沉。土地征收环节,实行征地前期工作并联开展,取消单独编制土地征收成片开发方案的要求,有效压缩征地周期、减少用地主体投入。用地报批环节,精简审查要件,不再开展压覆重要矿产资源、详细规划相关内容审查,大幅缩减申报材料。规划许可环节,明确建立零星公共设施项目等三大类项目豁免清单,符合条件项目可免于办理工程规划许可、乡村建设规划许可,切实提升项目落地效率。

聚焦存量难题和历史遗留问题,此次新政出台一系列精准化解举措,规范管理、保障权益、惠及民生。殡葬设施用地方面,经市县政府认定的殡葬设施用地需求,可纳入国土空间规划统一保障,补齐公共服务配套短板。存量土地认定方面,明确第二次、第三次全国国土调查均认定为建设用地,以及2020年度国土变更调查成果认定的村庄用地,统一按存量建设用地管理,高效盘活存量土地资源。海域使用管理方面,简化围填海历史遗留问题处置流程,明确农村集体经济组织及其成员每户渔业养殖用海面积不超过50亩的,直接免缴海域使用金,切实减轻沿海群众负担。

在健全长效监管服务机制上,海南持续深化资源领域审批改革与执法规范。全省全面推进用地、用林、用海“八个一”联动审批改革,资源要素重点保障省级重点项目、亩均效益优良项目及符合自贸港发展导向的鼓励类产业项目,精准支撑产业升级和项目建设。同时,强化土地供后监管,常态化开展土地动态巡查,压实开发建设责任,推动项目尽早动工投产。严格落实市县用地报批主体责任,要求属地自然资源和规划部门从严审核申报材料,确保材料真实、完整、合规,全面提升用地组卷报批质量。规范督察执法裁量权,要求自然资源、综合行政执法部门坚持实事求是、依法稳妥开展监管执法,杜绝简单化、“一刀切”执法行为,在严守资源管控底线的同时,持续优化营商环境。

海南公积金提取业务操作规程征求社会公众意见

老旧小区加装电梯可申请提取公积金

南国都市报6月16日讯(记者 王小畅)16日,记者从海南省住房公积金管理局获悉,为加强住房公积金提取业务管理,进一步提升住房公积金资金使用效能,该局起草了《海南省住房公积金管理局住房公积金提取业务操作规程(征求意见稿)》(以下简称《操作规程》),现面向社会公开征求意见。

全省住房公积金提取业务实行线上线下一体化办理。线上渠道:海南省政务服务网、海易办APP、全国住房公积金公共服务小程序;线下渠道:全省各市县住房公积金管理中心服务大厅、政务服务中心住房公积金窗口。

《操作规程》根据政策调整,提取范围有相应变更。缴存人符合以下部分提取条件之一的,可以申请提取住房公积金账户内存储余额:购买自住住房的;建造、翻建、大修自住住房的;偿还自住住房贷款本息的;租赁住房的;老旧小区既有住宅加装电梯的;不可预见灾难的;因大病致困的。其中,自住住房是指产权归职工所有的自住住房,含普通商品住宅、公寓、别墅等自住住房。

提取办理流程如下:

一是通过海南省政务服务网、海易办APP、全国住房公积金公共服务小程序:缴存人发起业务申请,根据业务要求录入信息并上传业务办理要件原件电子档案。

二是柜面办理:缴存人到全省各市县住房公积金管理中心服务大厅、政务服务中心住房公积金窗口提交业务办理要件原件。

《操作规程》要求,缴存人提交业务办理要件后,市县管理中心工作人员在住房公积金信息系统中进行操作并审批。准予提取的,办理资金支付结算至职工本人银行账户,直付首付款的转至开发商账户,不准予提取的予以驳回并一次性告知不予提取的原因。

目前,《操作规程》正面向社会公开征求意见,市民可登录海南省住房公积金管理局门户网站(http://gjj.hainan.gov.cn)提出意见与建议。

万宁277万尾章雄鱼苗游向海外

南国都市报6月16日讯(记者 杜倬荷)6月15日下午,外籍鱼苗运输船缓缓驶离万宁大洲岛水域,标志着2026年清澜海事局辖区鱼苗外运出口工作圆满收官。从4月2日至6月15日,累计19批次共277万尾章雄鱼苗顺利出口,货物价值近7570万元,为当地渔民和养殖企业带来可观收益。

本次鱼苗出口依托常态化临时开放水域开展作业,这一成熟运作模式结合自贸港封关运作航运便利化政策,成为海南渔业跨境运输的鲜明亮点。清澜海事局依托信息化手段对鱼苗运输船实施全流程动态监管,联动多部门优化查验流程、开辟鲜活水产绿色通道,推行联合查验、一网通办等措施,为鱼苗外销打通便捷通道。



万宁章雄鱼苗顺利出口。(清澜海事局供图)

海南启动第四次古树名木普查工作

南国都市报6月16日讯(记者 赵航)6月16日,海南省第四次古树名木普查工作启动会暨技术培训会在海口召开。会议由海南省林业局主办,海南省林业科学研究院(海南省红树林研究院)与国家林业和草原局中南调查规划院共同承办。

会议围绕国家及省级古树名木保护管理部署,全面启动新一轮全省古树名木资源普查,并同步开展专项技术培训。主办方对普查工作进行了系统动员和部署,明确了总体目标、覆盖范围、实施流程、阶段时间节点及责任分工,要求严格对照国家与省级技术方案和细则,采用“实地踏查、精准勘测、信息建档、影像留存、动态复核”的标准化模式,推进全域普查。本次普查范围涵盖各市县乡村、城镇规划区、省属保护区和国有林场、海南热带雨林国家公园管理局等全部区域。

据了解,本次普查将全面摸清全省古树名木资源家底,精准掌握分布、生长状态及保护短板,持续完善动态化、信息化、精细化管护体系,落实分级分类、“一树一策”精准保护措施,并与生态修复、文旅融合、文脉传承有机结合,为海南自由贸易港生态环境高水平保护和生态文明建设高质量发展提供坚实数据支撑。

乐东榴莲蜜上市 种植面积约1000亩

南国都市报6月16日讯(记者 张宏波)连日来,乐东黎族自治县榴莲蜜陆续成熟,迎来采摘上市季。作为该县打造的“新奇特优”果蔬品种之一,近年来榴莲蜜持续走红消费市场,目前乐东全县榴莲蜜种植面积约1000亩。

榴莲蜜兼具榴莲的香气与菠萝蜜的细腻,凭借出色的口感和风味,近年来市场认可度和消费热度稳步攀升,深受北上广等城市消费者喜爱。目前,乐东全县榴莲蜜种植面积约1000亩,主要分布在抱由、千家、志仲、九所、黄流等镇。该品种挂果周期长、采摘窗口期充裕,鲜果上市供应周期长达数月,能够持续填补市场需求,市场供给稳定性强。目前榴莲蜜销售价格8–9元/斤,年前反季价格更高,达到18–20元/斤。各种植基地在采摘、管护、分拣包装等用工高峰期,还吸纳大量周边村民就近务工,让群众实现家门口增收。

下一步,乐东将科学规划适宜种植区域,持续引进“新奇特优”果蔬品种,不断丰富农业种植体系,稳步扩大种植规模,推动热带特色高效农业提质增效。