

在个人消费贷款、中小微企业贷款等多项贷款可享财政贴息的基础上,今年10月1日起,居民购房贷款也将迎来财政贴息支持。9月29日,财政部、中国人民银行、金融监管总局发布通知明确,符合条件的居民房贷可享受1个百分点的贴息支持,贴息期限最长5年,可享受贴息的贷款规模最高可达100万元。政策实施期暂定1年。

财政“真金白银”发力 居民房贷可享贴息

享受贴息政策 需满足三大条件

此次通知明确,对同时符合以下条件的居民家庭给予贴息支持:一是使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换。二是所购住房建筑面积不超过120平方米。三是所购住房价格不超过150万元。

其中,需要注意的是,“首套住房”的认定按照现行政策执行,既包括新房也包括二手房。

“设置上述条件,主要是聚焦支持刚需群体的基本购房需求,考虑到不同城市居民收入、住房面积、价格水平等情况各异,中央层面统筹惠民生、保基本、广覆盖、促公平和财力可能,在全国范围力求平衡。”相关部门有关负责人说。

在粤开证券首席经济学家罗志恒看来,此次政策针对性强,通过设置住房面积、住房价格等条件筛选出需要支持的目标群体,着力为新市民、新就业大学生、城镇工薪家庭等刚需购房家庭降低房贷负担。

政策最多可减少付息 近5万元

贴息是一项重要的财政金融协同政策工具。据悉,此次发布的政策,是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。

据业内人士测算,财政部门给予年化1个百分点的贴息,按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平,相当于利率优惠约三分之一。对于一笔长期限的100万元商业性个人住房贷款,考虑到大多数房贷按月付息和还款,贷款余额逐月减少,贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。

“住房问题关系民生福祉。”相关部门有关负责人介绍,中央财政实施居民购房贷款贴息政策,是住房领域保障和改善民生方式的一种探索。执行中资金总规模不设上限,预算已做充分安排。

“政策聚焦需求侧发力,通过对符合条件的商业性个人住房贷款进行贴息,更好发挥财政引导、金融放大、市场运作机制作用,支持和释放居民住房刚性需求,助力更多的人住有所居。”中国财政科学研究院研究员石英华说。

今年以来,我国已创新设立了多项财政金融协同政策工具。在罗志恒看来,此次发布的政策是财政金融协同联动的又一创新之举、增量之举。贴息政策可发挥“四两拨千斤”撬动作用,进一步提高财政资金使用效益。

政策优惠 可实现“自动达”

记者获悉,为便于广大居民家庭就近贷、就近享,开展商业性个人住房贷款业务的全部银行,都可以按规定经办居民购房贷款贴息业务。贴息业务可在办理贷款时同步办理,优惠可实现“自动达”。

“购房人按照正常信贷流程在银行办理贷款,只需在签订贷款合同时,同步授权银行代为办理贴息。银行自动识别符合条件的借款人,在按月收息时,自动计算并扣减对应的贴息金额。借款人正常还贷,贴息优惠会直接体现在每期还款金额里。”相关部门有关负责人说。

与此同时,相关银行将通过手机短信、App消息等方式,及时告知贴息享受情况,让借款人“心里有数”。

“下一步,我们将密切跟踪政策实施进展,力求操作最简便、群众少跑腿,推动政策效应充分释放,群众尽早受益。”相关部门有关负责人说。(据新华社北京9月29日电 记者申铖、吴雨、刘慧)

南国好彩



排列5

第26263期分析推荐

吉星高照

稳坐1,二字定91XX,9X1X,9XX5,51XX,5X1X,5XX9,三字定914X,X145,91X4,6X45,四码7145,6194,五码71469,96415。

五码奔腾

三字现190,145,二字定X9X5,4X1X,1X9X,4XX5,1XX5,X1X0,三字定4X90,4X95,451X,四码1759,1920,五码41569,49510。



中国体育彩票 最新开奖

体彩7星彩26113期开奖结果

号码:706874+0

海南“4+1”26113期开奖结果

号码:7068+7

“排列3、排列5”26262期开奖结果

3D:273 5D:27302



中国福利彩票 最新开奖

福泽琼州 彩润万家

福彩双色球26113期开奖结果

红球:3、4、20、24、29、30
蓝球:11

福彩3D第26262期开奖结果

号码:347

“快乐8”第26262期开奖结果

号码:4、6、9、12、15、17、20、33、42、44、49、54、55、59、61、65、72、73、78、80

广告

信息广场

电话100元/CM起 海报100元/CM起
个人80元/CM起 挂-4.5CM起

广告热线电话:
66810111 66810671



声明

本人舒莹(身份证号:360103197210241784)身份证未曾丢失,在不知情的情况下被“海南和鑫投资咨询有限责任公司”于2000年06月13日、2001年07月18日登记为公司董事,被海南南方航空工程有限公司于1997年06月27日登记为公司董事,特此声明。



中国人民银行 调整完善若干货币政策工具

新华社北京9月29日电(记者吴雨、任军)9月29日,中国人民银行宣布调整完善若干货币政策工具,为经济平稳增长、高质量发展和金融市场稳定运行创造适宜的货币金融环境,推动经济持续向新向优向好发展,支持“十五五”实现良好开局。

一是下调抵押补充贷款(PSL)利率0.25个百分点。一年期抵押补充贷款利率从1.75%降至1.5%,更好激励政策性银行支持实体经济、服务国家战略。

二是扩大抵押补充贷款支持领域。将水网、新型电网、算力网、新一代通信

网、城市地下管网、物流网等“六张网”建设纳入抵押补充贷款支持领域,引导政策性银行加大对“六张网”建设的金融支持,助力扩大有效投资,深入挖掘内需潜力。

三是增加科技创新和技术改造再贷款额度2000亿元,并将该项再贷款支持比例统一从60%提高至100%。调增后,科技创新和技术改造再贷款额度从1.2万亿元增至1.4万亿元,且支持比例更高,有助于引导银行加大对中小科技型企业贷款投放,更好地支持企业扩大重点领域设备更新投资。

四是增加支农支小再贷款额度5000亿元,其中民营企业再贷款额度增加3000亿元。调增后,支农支小再贷款和再贴现额度从4.35万亿元增至4.85万亿元,其中民营企业再贷款额度从1万亿元增至1.3万亿元,将进一步激励地方法人银行加大对涉农、小微企业,尤其是中小微企业的信贷支持。

中国人民银行表示,将继续根据宏观经济运行情况、物价走势和宏观调控需要,综合运用多种货币政策工具,保持流动性充裕,引导调控好利率水平,服务实体经济高质量发展。