



海口上丹小区给业主发放公共收益分红。(记者姚皓摄)

海口上丹小区

两年分红 72万元

720户业主
喜领“红包”

南国都市报10月11日讯(记者 姚皓)“这有您的分红,登记就能领取!”10月10日,海口上丹小区凉亭前支起了一排排桌椅,业主委员会主任游海星话音未落,又一位业主接过现金,笑得合不拢嘴。

这是上丹小区第二次发放公共收益分红,业主们手持身份证和合作建房合同,现场打印、登记、按手印,不到十分钟就领到了红包,流程简单高效。

去年4月,小区业主群里有提出公共收益分红的想法。经业主大会表决,通过率超过98%,小区当年便完成了第一次分红:720户,每户500元,共计发放36万元。

这次分红,标准不变,还是每户500元,共计发放36万元。“能领到小区分红,心里还是挺暖的!”前几年刚在小区购房安家的“新海南人”刘巧娟说,自己以前对小区公共收益没什么概念,如今在上丹小区,公共收益不仅公开透明,还能实实在在分到业主手里,让大家觉得被尊重、被惦记,心里更踏实了。

不少业主表示,分红还体现了小区管理规范、邻里关系和谐。公共收益从“糊涂账”变成“明白钱”,大家的事大家议、大家的钱大家管,业主们参与小区事务的劲头更足了。

看着业主们一个个喜笑颜开,游海星感慨万千。曾经,小区刚起步时公共收益几乎为零,随着小区业主委员会成立,逐渐盘活小区充电桩、车辆场地费、信号费,快递柜租金等公共收益。

公共收益管好了,小区治理也跟着上了台阶。如今的上丹小区,环境卫生干净,垃圾投放规范,车辆停放有序。业主们同心协力,共建美好家园,一派文明和谐、宜居宜业的景象。

这次分红后,小区公共账户内仍有60多万元余额,这笔钱将经业主大会投票决定用途,或用于小区事务,或留存备用。游海星说:“一切按程序走,每一笔都公开。分红不是分光吃净,既要让业主有获得感,也要为小区长远运转留足后手。”

“我是土生土长的澄迈人,想通过自己的努力,把家乡变得更好。”参赛选手、美榔宋村项目负责人王谋超站在路演台上,说着对项目发展的愿景,也说了对家乡发展的期待。

10月9日,2026年澄迈县第十一期扶持返乡入乡大学生自主创业评选大赛举行决赛,大多数参赛选手是澄迈本地人。大赛自8月启动,项目涵盖特色种养、农产品加工、农文旅融合、智慧AI农业、电商品牌运营等领域,吸引了一批年轻人带着优质农业创业项目回到澄迈。 南国都市报记者 谭琦

古塔下、芒果凤梨田里……

年轻人返乡 “澄”就梦想

澄迈搭台聚才,为乡村振兴注入青春动能



澄迈县第十一期扶持返乡入乡大学生自主创业评选大赛。(受访者供图)

年轻人为什么回来创业?

王谋超的答案充满了情怀。“我一直在做乡村文旅,想把自己的运营经验带回家乡。”王谋超说,澄迈县美榔村拥有全国重点文物保护单位美榔双塔,文化底蕴深厚,他尝试将古塔、宋文化体验与澄迈咖啡、茶叶、沉香串联起来,打造文旅融合项目。“不仅让游客了解澄迈的文化和特色农产品,也让文旅带活整个村庄。”他希望通过比赛让更多人了解澄迈的文旅魅力。

澄迈芒果凤梨特色种植项目负责人冯娟也是澄迈人,她从高校回到家乡创业,看中的是澄迈的种植环境和区位优势。“这里的土壤和气候十分适合种植,货运也非常便捷。”冯娟在澄迈种植百余亩芒果凤梨,目前已经销售至省内外,还拓展了育种、加工等业务。她感慨道,澄迈对创业者的支持力度很大,“政府提供了很多参展机会,让我们快速对接全国的采购商。”冯娟认为,这次大赛让她学习到很多管理方式和理念,对后续的经营有很大的帮助。

澄迈靠什么留住人才?

“我们构建了‘资金、资源、产业、人才’四位一体扶持体系,获奖项目还可获得政策扶持、资金对接、技术指导、市场推广、孵化支持等五大配套政策,

涵盖农业创业补贴、金融机构对接、创业导师一对一指导、政府平台免费展示、孵化基地入驻推荐等全方位服务。”澄迈县农业农村局副局长曾章介绍,本次赛事的核心就是“以赛育才”“以赛聚才”,一方面搭建比拼交流平台,发掘更多本土能手;另一方面以赛代训,拓宽产业思路,提升实操能力,吸引更多人才扎根澄迈农业,为全县农业发展储备本土人才力量。

让年轻人留下来,靠的不仅是一场赛事。自2013年以来,澄迈县委组织部持续举办返乡入乡大学生自主创业评选活动,累计扶持创业大学生286人次、发放扶持资金1394万元,为青年创业者点燃逐梦火种、注入创业信心。近年来,《澄迈县关于建设“青年澄迈”的实施意见》出台,推动青年就业创业环境持续优化,创新推出“1+N+X”服务模式,为青年人才提供包括子女托管、养老服务全方位生活支持;老城科技新城管理局推出“青创十六条”专项政策,从项目奖励、研发资助、人才补贴、置业扶持等多方面提供硬核保障。

“澄”就农业梦想,“迈”向振兴未来。越来越多的年轻人选择回到澄迈、扎根乡土,他们带着新思路、新技术回到田间地头,用自己的方式,为澄迈乡村振兴注入青春动能。

海南

餐饮单位更新燃气器具 每户拟最高补贴2000元

南国都市报10月11日讯(记者 王子遥)近日,海南省商务厅公布《海南省餐饮单位燃气器具更新总体方案(征求意见稿)》(以下简称“《方案》”),拟在全省范围内推行餐饮单位燃气器具更新并发放更新补贴,面向社会公开征求意见。

根据《方案》,本次补贴对象为海南省合规经营的餐饮单位及个体工商户,申请者需持有有效期内的营业执照和食品经营许可证。四类违规用气场景不在补贴范围内:包括地下、半地下场所使用瓶装液化石油气,高层建筑内使用瓶装液化石油气,气瓶总重量超100kg且未设置规范专用气瓶间,以及同一场所混

用两种及以上燃料的餐饮经营主体。

本次可享受补贴的产品均符合国家现行安全规范,具体包含带熄火保护装置燃气炉灶(含加装改造)、燃气专用连接金属软管、瓶装液化石油气调压器、带自动切断装置的商业燃气泄漏报警器等安全器具及配套配件。

补贴方面,《方案》提出按器具实际销售价格20%予以补贴,单家餐饮单位最高补贴2000元。政策实施周期为半年,将自今年12月起正式启动。此次政策落地将有效提升海南餐饮行业燃气安全防护水平,压实经营主体安全责任。