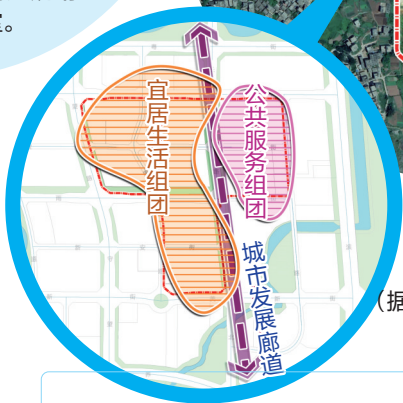


海口田罗新民城市更新片区规划局部修编 保留村庄历史文脉 打造“一廊两组团”

南国都市报10月13日讯(记者 王小畅)12日,海口市自然资源和规划局就已编制完成的《海口市西海岸新区南片区控制性详细规划局部修改(秀英区田罗新民城市更新片区)》局部修编》进行公示,征求社会各界和市民的意见建议,公示时间为30天,截至11月11日。

市民有意见和建议应在公示期限内通过书面形式提出,逾期未反馈,将视为无意见。电子邮件可发送至hksghj@haikou.gov.cn。纸质意见请邮寄至海口市自然资源和规划局规划编制审查办公室。



▲规划范围图

◀规划结构图

(据海口市人民政府官网)

规划用地

规划二类城镇住宅用地约16.08公顷,占总用地面积的41.34%;规划居住商业混合用地面积约4.24公顷,占总用地面积的10.89%;规划公共管理与公共服务用地面积约8.58公顷,占总用地面积的22.06%,包含文化用地面积约0.88公顷,中小学用地面积约6.62公顷,幼儿园用地面积约1.08公顷;规划商业商务金融用地面积约0.16公顷,占总用地面积的0.4%;规划交通运输用地面积约6.11公顷,占总用地面积的15.7%,包含城镇村道路用地面积5.63公顷,社会停车场用地面积0.48公顷;规划消防用地面积约0.94公顷,占总用地面积的2.42%;规划公园绿地面积约2.8公顷,占总用地面积的7.2%。

规划交通

规划交通运输用地面积6.11公顷,其中,用于完善区域干路、支路路网、打通城市断头路的城镇村道路用地面积5.63公顷;综合考虑片区发展需求,在东部规划一处社会停车场用地,用地面积0.48公顷。

城市风貌

在城市风貌方面,此次规划要求结合规划区现状地形地貌和自然资源特色,进行合理的功能及空间设计。

基于区域的五源河生态公园、片区公园及田罗新民更新片区内宗庙文化等本底资源,通过自然空间、历史文化和现代建筑三个方面的整体提升,形成融合自然之美、人文之美、和谐之美的整体大美形象,进一步彰显片区与国际接轨的现代化城市气质,打造海南自贸港未来社区示范点。

规划从自然景观系统和人文景观系统两方面入手,积极开发以人为本的公共活动空间景观,规划构建“一带、多节点”的景观风貌。

规划范围

规划区位于海口市西海岸新区南片区东北部田罗新民更新片区,此次结合控规用地边界及路网划定规划范围:约38.9公顷(583.5亩),北临富屋街,西起守望路,南起美新街,东至宝康路。

功能定位

规划延续田罗新民更新片区规划定位,保留村庄历史文脉,完善片区公服配套,打造海口城市更新“未来社区”典范。

空间结构 “一廊两组团”

通过梳理区域重要的生产要素和优势资源,为提升片区综合竞争力,此次规划结合区域范围内的空间发展趋势,形成“一廊两组团”的空间结构。

一廊是规划片区以长北路为轴,形成南北向城市发展廊道。两组团:一是宜居生活组团,主要为规划区常住人口提供基本的居住、购物等服务,保障规划区内生活配套设施的完善;二是公共服务组团,包括教育、文化等,以满足规划区人口公共服务设施需求。

向世界 “种草”海南 俄罗斯网红博主 组团海岛采风

南国都市报10月13日讯(记者 丁文文)10月13日,记者从海南省旅文厅获悉,“活力自贸港 魅力海南岛”俄罗斯网红博主带你发现海南活动近日正式启动,十余位来自俄罗斯的头部网红博主来到海南,用镜头记录琼岛自然风光、人文烟火、多元玩法,开启为期8天的海岛采风之旅。

活动期间,俄罗斯网红博主将从海口出发,依次走访琼海、陵水、五指山、保亭、三亚等市县,深度体验滨海度假、雨林漂流、温泉康养、黎苗非遗、自贸港免税消费等多元文旅业态,并通过短视频、图文等形式,面向俄语区受众讲好海南故事。

博主们首站走进海口骑楼建筑历史文化街区。百年骑楼、街边小吃和市井烟火,成为他们镜头中的海南初印象。博主们举着手机、相机穿行老街,不时驻足拍摄,并在社交平台实时分享见闻。

“海南不需要刻意广告,只要看到几个镜头,就会让人想立刻飞过来。”旅行时尚博主娜塔莉亚·森诺娃表示,这是她第三次访问中国,却是第一次来到海南。

在海南热带野生动植物园,博主们乘坐游览车穿越车行区,近距离拍摄长颈鹿、大象……记录在海南与动物朋友相遇的奇妙体验。

家庭生活方式博主伊琳娜·贝贝尼娜说,俄罗斯冬季漫长严寒,阳光明媚、瓜果丰饶的海南一直是俄罗斯游客心中理想的度假目的地。这趟海南之旅,她会真正把所见闻分享给粉丝。

随后,博主团队走进博鳌乐城国际医疗旅游先行区,感受海南“医疗+旅游”的独特魅力。多位博主表示,海南不仅有滨海度假和热带雨林,还拥有国际水准的医疗康养资源,对俄罗斯冬季康养、亲子健康游等客群具有吸引力。

带着孩子一同到访的博主瓦莲缇娜·伊万尤加对海南赞不绝口:“我们会把海南风光、特色美食如实呈现给俄罗斯观众,希望让更多人看见海南的魅力。”

近年来,海南入境游尤其受俄罗斯游客欢迎。数据显示,2026年1月至9月,海南接待入境游客142.79万人次,同比增长43.1%;其中,接待俄罗斯游客57.25万人次,同比增长68%,占全省入境游客总量的40%。俄语地区已经成为海南最重要的人境客源市场之一。



俄罗斯网红博主走进海南热带野生动植物园。(主办方供图)