海口优化新房转移登记线上办理流程

12月1日起 实现一窗闭环

南国都市报11月18日讯(记者 王小畅)18日,记者从海口市自然资源和规划局获悉,为进一步优化海口市不动产登记服务流程,提升企业和群众办事便利度、满意度,自12月1日起,海口市优化新建商品房转移登记线上办理流程。

新建商品房转移登记,通俗来说,就是房地产开发企业和购房人共同申请,将不动产从开发企业名下转移登记至购房人名下的业务。

本次优化聚焦“不动产+企业”的线上功能升级,主要有三项举措:

一是优化“海口市不动产网上服务平台”企业端线上办理流程。该业务依法需要房地产开发企业与购房人(*受让方*)共同申请;以往购房人需提前向开发商提交公证委托书或现场委托书等纸质委托材料,由开发商凭委托材料在该端口代为发起共同申请。优化前,企业线上提交申请后流转至线下窗口,实行受理、初审、复审分级办理;优化调整后,线下窗口接件同步完成受理,依托跨部门数据共享开展自动比对校验,整合原有初审、复审环节;通过流程再造、精简办理环节,实现“数智联审+一窗闭环”办理模式。

二是配套新增线上委托事项。在“海易办—海口市不动产云登记平台”原有的“委托办理”模块,新增“转移登记—新建商品房转移”线上委托功能。购房人完成实名认证、人脸核验、电子签名后,可在线生成电子授权委托书,开发商作为受托人,凭这份电子委托材料,即可直接在上述企业端代为发起共同申请,不用再提交线下纸质委托材料。

三是推行新建商品房转移登记电子不动产权证。该类业务登簿完成后,系统自动生成电子不动产权证,不再核发纸质不动产权证;电子不动产权证书与纸质不动产权证书具有同等法律效力。购房人可通过“海易办—不动产云登记平台”“我的不动产”栏目自行下载电子不动产权证。

据了解,本次“不动产+企业”升级改造,一方面依托跨部门数据共享,整合原有分级审核环节,实现一窗闭环办理;另一方面配套上线线上电子委托功能,免去购房人此前准备公证委托书、现场委托书等纸质委托材料的麻烦。登记办结后直接生成电子证书,购房人可随时线上下载,办事更加便捷。

海南省“好房子”云上展厅上线

南国都市报11月18日讯(记者 王小畅)为落实海南自贸港“好房子”建设部署,海南省绿色低碳发展研究院依托数字化技术打造的海南省“好房子”云上展厅近日上线,社会公众可通过线上方式随时参观,直观了解海南自由贸易港“好房子”的建设标准和实践成果。

展厅以网页化、模块化方式呈现,公众通过浏览器即可登录参观,无需下载安装。展厅设置好标准、好设计、好材料、好建造、好运维五个专题展区,侧边导航可在各展区间便捷切换。

其中,好标准展区对《海南省好房子技术导则(试行)》的编制背景、技术体系和条文要点进行图文解读,并汇集住宅项目规范及安居房、全装修、装配式、绿色建筑、近零能耗等相关国家和地方标准,提供在线查阅。好设计、好材料、好建造展区分别汇集省内优秀设计机构、优质建材企业和施工建造、数智科技企业的实践案例,以图文展板、项目影像和可放大查看的实景图片等形式,展示人居设计方案、绿色健康建材、工业化精益建造和智能建造管理平台等成果。好运维展区集中呈现物业服务行业建设、典型服务项目、制度规范与数字家庭应用等运维实践,各类案例资料可随时调阅,为公众了解海南“好房子”建设成果提供了便捷的线上窗口。

参观云上展厅可登录海南省住房和城乡建设厅官网(https://zjt.hainan.gov.cn/),点击首页侧边栏“海南省‘好房子’云上展厅”标识,即可进入展厅线上参观。

海口荣山寮上线文旅智能体“鱼多多”

百年渔村迎来“数字导游”

南国都市报11月18日讯(记者 丁文文)11月18日,“AI向海,数创文旅——海南首个文旅大模型‘DAO游大模型’发布暨荣山寮数字文旅智能体‘鱼多多’签约仪式”在海口市秀英区荣山寮游客中心举行。

海南本土首个文旅大模型“DAO游大模型”正式发布,数字文旅智能体“鱼多多”同步落地荣山寮,标志着海南文旅数字化、智能化探索迈出关键一步。

“DAO游大模型”由岛购全球(海南)数字科技有限公司(*以下简称“岛购数科”*)自主研发。该模型采用海南文旅专属语料训练,覆盖海南景点、民俗、美食、旅游线路等本土资源,在文旅类咨询、导览讲解等场景中具备更强的本地化适配能力。

作为“DAO游大模型”的首个落地应用,“鱼多多”将嵌入荣山寮游客中心文旅服务场景,为游客提供智能化咨询、导览和体验服务。

荣山寮是海口具有代表性的滨海渔村,拥有海岸资源、渔俗文化和日益丰富的文旅业态。“鱼多多”此前已作为荣山寮文旅IP形象出现在村内打卡点、文创产品和相关活动中,此次升级为数字文旅智能体,将进一步丰富渔村智慧旅游服务载体。

仪式现场,岛购数科与海口市秀英区旅游文化投资发展有限公司、海口市秀英区西秀镇荣山寮村三方完成签约。

第八届海南岛国际电影节AI电影展征片收官

25天汇聚全球3901部作品

南国都市报11月18日讯(记者 符彩云)11月18日,记者从海南岛国际电影节组委会获悉,第八届海南岛国际电影节·AI电影展影片征集工作已收官。本次征集历时25天,共收到来自全球80个国家和地区的3901部参赛作品,大量优质创意作品将齐聚海南,以科技融合艺术,诠释新时代影像新生力量。

本次作品征集覆盖面广、参与度高,打破了地域与年龄的双重壁垒,展现出全民参与AI影像创作的浓厚氛围。征集数据显示,依托LibTV官方平台,本次活动共征集国内作品3033部,同时通过海外渠道征集作品868部,海外作品占比达征集总数的22%。创作者年龄跨度从17岁至72岁,不同年龄段、不同地域的创作者以影像为媒、以AI为翼,让多元灵感跨越山海相遇,让平凡生活与奇趣想象化作独一无二的光影表达。

为深度融合人类创意与人工智能科技创新,本次AI电影展推出两大特别计划,进一步丰富赛事内涵、拓宽创作边界。

据了解,11月底,将正式发布年度影片征集单元入选作品名单、特邀影片推荐人阵容,并对外公布AI FILM GALA完整活动日程。12月上旬,第八届海南岛国际电影节·AI电影展将启幕。

广告

